

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird bzw. wurde in der 51. KW in ortsüblicher Form in den Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinden Wittlich-Land, Bernkastel-Kues und Schweich a. d. Röm. Wstr. bekannt gemacht !

**Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Rivenich,  
Az.: 11067-HA.2.3**

## **Flurbereinigungsbeschluss**

### **I. Anordnung**

#### **1. Anordnung der vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))**

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkungen Rivenich, Klüsserath, Piesport und Krames-Klausen das

#### **Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Rivenich**

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung in Verbindung mit Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, zum Erhalt des Weinbaus und der Kulturlandschaft, des Naturschutzes und der Landschaftspflege, zur Verbesserung der Waldbewirtschaftung sowie zur erforderlich gewordenen Neuordnung des Grundbesitzes, zu ermöglichen und durchzuführen.

#### **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

##### **Gemarkung Klüsserath (GKZ 2608)**

###### Flur 16

Flurst.-Nr.: 230/1, 232

###### Flur 26

Flurst.-Nr.: 2/5, 15/25, 15/27

##### **Gemarkung Piesport (GKZ 2577)**

###### Flur 12

Flurst.-Nr.: 80, 81

##### **Gemarkung Krames-Klausen (GKZ 2563)**

###### Flur 8

Flurst.-Nr.: 28/1

## **Gemarkung Rivenich (GKZ 2561)**

### Flur 1

Flurst.-Nr.: 107, 108

### Flur 3

Flurst.-Nr.: 71/1, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146

### Flur 4

Flurst.-Nr.: 1, 2/1, 2/2, 2/3, 2/10, 2/11, 2/12, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 68/1, 74, 75/1, 76, 77, 78/1, 78/2, 79, 113/1, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135/1, 135/2, 136,

### Flur 5

Flurst.-Nr.: 1/1, 2/1, 5/1, 6/1, 8/1, 9/1, 10, 11, 12, 14/1, 18/1, 20, 22/1, 22/2, 23, 24, 25, 27, 33, 35, 38, 39, 40/1, 42, 43, 46 47, 48, 49/1, 49/2, 51/1, 53/1, 56, 57, 59, 60/1, 61, 63, 64/1, 65, 66/1, 68, 70/2, 71, 72, 82, 88/1, 90/1, 92, 93/1, 94/3, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104/1, 106, 107, 109/1, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, 117/2, 117/3, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121/2, 121/3, 122/1, 123/1, 147/1, 148/1, 149/1, 149/2, 149/3, 149/4, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9, 149/10, 149/11, 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 151/1, 151/2, 151/3, 151/4, 151/5, 151/6, 151/7, 152/1, 152/3, 152/12, 152/13, 152/14, 152/15, 152/16, 152/17, 152/18, 152/19, 152/24, 152/25, 152/32, 152/33, 152/46, 152/49, 152/50, 152/53, 152/54, 152/55, 152/56, 152/57, 152/58, 152/59, 152/60, 152/61, 152/62, 153/85, 153/86, 153/87, 153/93, 153/94, 153/95, 153/97, 153/98, 153/99, 153/100, 153/101, 153/102, 153/103, 153/104, 153/105, 153/106, 153/107, 153/108, 153/109, 153/110, 153/111, 153/112, 153/113, 153/114, 153/115, 153/116, 153/117, 153/118, 153/119, 154/11, 154/15, 154/16, 154/17, 154/18, 154/19, 154/20, 154/21, 154/23, 154/24, 154/25, 154/31, 154/32, 154/33, 154/34, 154/35, 154/36, 154/37, 154/38, 154/39, 154/40, 154/43, 154/44, 154/45, 154/46, 154/47, 154/48, 154/49, 154/50, 154/51, 154/52, 154/53, 154/54, 154/55, 154/56, 154/57, 154/58, 154/59, 154/60, 154/61, 154/62, 154/63, 154/64, 154/65, 154/71, 154/72, 154/73, 154/74, 154/75, 154/76, 154/77, 154/78, 154/79, 154/80, 154/81, 155/45, 157/45, 158/45, 170/152, 171/152, 187/152, 188/152, 189/152, 190/152, 207/93, 210/148, 211/148, 219/149, 220/149, 222/149, 223/149, 237/152, 238/152, 239/152, 240/152, 241/152, 252/150, 253/150, 254/150, 269/153, 270/153, 276/153, 277/153, 278/153, 283/153, 284/153, 292/153, 293/153, 296/17, 297/17, 301/149, 302/149, 303/152, 304/152, 306/152, 310/152, 311/152, 315/152, 316/152, 319/152, 347/152, 348/152, 350/152, 365/21, 366/21, 377/62, 378/62, 391/149, 393/149, 399/149, 401/149, 404/149, 412/152, 427/152, 435/149, 436/149, 437/149, 438/149, 439/149, 440/149, 443/149, 452/152, 453/152, 454/152, 455/152, 456/152, 457/152, 458/152, 460/152, 461/152, 462/152, 463/152, 464/152, 465/152, 466/152, 467/152, 469/152, 470/152, 471/152, 472/152, 473/152, 474/152, 476/152, 477/152, 478/152, 479/152, 480/152, 481/152, 482/152, 483/152, 484/152, 487/152, 488/152, 489/152, 490/152, 491/152, 492/152, 494/152, 495/152, 499/34, 501/149, 502/149, 503/149, 514/81, 519/123, 538/147, 539/149, 540/149, 541/149, 544/153, 545/153, 546/153, 551/153, 552/153, 553/153, 560/149, 561/149, 583/81, 584/81, 585/81, 586/81, 587/81, 588/81, 589/81, 590/81, 591/81, 593/152, 594/152, 595/152, 596/152, 604/32, 622/54, 623/55, 636/26, 637/26, 638/36, 639/36, 648/81, 649/81, 650/112, 651/112, 660/153, 663/83, 664/84, 665/85, 713/73, 714/76, 715/152, 716/152, 717/153, 718/153,

719/153, 720/153, 732/37, 733/37, 750/29, 751/29, 752/29, 753/81, 754/81, 761/152, 762/152, 763/152, 764/152, 765/152, 766/152, 767/16, 768/16, 770/29, 778/151, 805/152, 806/152, 807/152, 808/152, 809/152, 810/152, 811/152, 812/152, 815/44, 828/152, 829/152, 830/152, 831/152, 832/152, 833/152, 834/152, 835/152, 836/152, 837/152, 838/152, 839/153, 840/153, 841/153, 845/152, 853/152, 854/152, 857/152, 901, 902, 903, 920, 921, 946, 947, 948, 949, 950, 970/1, 971,

### Flur 6

Flurst.-Nr.: 1/3, 1/4, 3/1, 6, 7, 10, 14/1, 15, 16/1, 18, 20/1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32/1, 34/2, 49/1, 51/1, 53, 55/1, 56, 57, 58, 61/1, 63, 64, 65, 66, 67, 69/1, 71/1, 73, 80/1, 86/2, 87, 88/2, 90/1, 91/1, 92/1, 97, 98, 99/1, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 111, 112, 113, 114, 115, 116/1, 117, 122/1, 124/1, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135/1, 137, 138, 139/1, 140, 142, 144/1, 147/1, 149, 151/1, 153/1, 154, 157/2, 159, 160, 163/1, 167/1, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 179/1, 186/1, 189/1, 191, 192/1, 195/1, 198/1, 200/1, 203, 204, 205, 206, 210/1, 217/1, 219, 220, 221, 222, 223, 225/1, 227, 228, 229/1, 230/1, 231, 234, 235, 236, 237, 238/1, 240, 241, 242, 244/1, 246, 247/1, 249/1, 251/1, 253/1, 256/1, 259, 260, 261/1, 263, 264, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 274/1, 275, 276, 277, 278, 280/1, 282/1, 284/1, 288/1, 293/1, 295/1, 300/1, 301/4, 301/5, 301/7, 301/8, 301/9, 301/10, 301/11, 301/12, 301/13, 301/14, 301/15, 301/16, 301/17, 301/18, 301/19, 301/20, 301/21, 301/22, 303/4, 303/5, 303/6, 303/7, 303/8, 303/9, 303/10, 303/11, 303/12, 303/13, 303/14, 303/15, 303/16, 303/17, 303/18, 303/19, 303/20, 303/21, 303/22, 303/23, 303/24, 303/25, 303/26, 303/27, 303/28, 303/29, 303/30, 303/31, 303/32, 303/33, 303/34, 303/35, 303/36, 303/37, 303/38, 303/39, 303/40, 303/41, 303/42, 303/43, 303/44, 303/45, 303/46, 303/47, 303/48, 303/49, 303/50, 303/51, 303/52, 303/53, 303/54, 303/55, 303/56, 303/57, 303/58, 303/59, 303/60, 303/61, 303/62, 303/63, 303/64, 303/65, 303/66, 303/67, 303/68, 303/69, 303/70, 303/71, 303/72, 303/73, 303/75, 303/78, 303/79, 303/80, 303/81, 303/82, 303/83, 303/84, 303/85, 304/1, 308/1, 308/2, 310/3, 310/4, 310/5, 310/6, 311/2, 314/2, 314/3, 315/1, 317/2, 318/1, 318/2, 319/1, 319/3, 319/4, 319/5, 319/6, 319/7, 319/8, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5, 322/3, 322/4, 322/5, 323/1, 323/2, 323/3, 324/1, 324/3, 324/4, 326/1, 327/1, 328/2, 328/3, 328/4, 329/1, 331/1, 331/2, 331/3, 331/6, 331/7, 331/8, 331/9, 331/10, 331/11, 333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/5, 333/6, 333/8, 333/9, 333/10, 333/11, 334/1, 334/2, 336/1, 336/2, 336/3, 336/5, 336/6, 336/7, 336/8, 336/9, 336/10, 337/1, 337/2, 337/3, 337/4, 337/5, 337/6, 337/9, 337/10, 337/11, 337/12, 337/13, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 338/1, 338/2, 338/3, 338/5, 338/6, 338/7, 338/8, 338/9, 338/10, 340/2, 340/3, 340/4, 340/5, 340/6, 341/2, 341/3, 341/4, 341/5, 341/6, 342/2, 346/1, 349/4, 349/5, 349/6, 349/7, 349/11, 349/22, 349/34, 349/35, 349/36, 349/37, 349/38, 349/39, 349/40, 349/41, 349/42, 349/43, 350/3, 350/4, 351/1, 355/1, 356/2, 356/3, 357/1, 357/3, 357/4, 357/7, 357/8, 358/1, 358/2, 358/3, 360/1, 363/1, 364/1, 364/2, 368/1, 369/1, 369/2, 370/1, 371/1, 374, 376/1, 377/1, 377/2, 380/1, 380/2, 380/3, 380/4, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 390/265, 391/265, 392/265, 416/245, 417/245, 449/212, 450/254, 453/52, 454/52, 455/214, 456/216, 480/4, 483/8, 484/11, 488/50, 490/141, 491/141, 499/207, 501/76, 502/76, 508/106, 509/106, 512/255, 513/255, 514/297, 518/317, 521/21, 522/21, 523/146, 540/232, 541/232, 545/284, 553/233, 554/233, 555/233, 562/145, 563/145, 579/298, 580/298, 583/372, 584/372, 589/370, 590/370, 605/182, 606/182, 607/243, 608/243, 609/283, 610/283, 611/28, 618/371, 625/375, 626/375, 627/19, 628/19, 654/319, 672/324, 673/324, 680/331, 688/333, 705/354, 727/74, 743/109, 744/109, 778/337, 790/340, 793/341, 812/86,

821/373, 821/377 826/336, 828/93, 830/94, 831/95, 833/95, 834/96, 835/96, 837/284, 838/284, 839/285, 840/285, 841/286, 845/290, 846/290, 851/295, 852/295, 865/356, 867/356, 868/356, 871/356, 875/356, 879/356, 880/356, 882/359, 896/344, 900/344, 901/118, 902/118, 903/118, 916/312, 929/319, 930/319, 948/324, 960/333, 961/333, 964/336, 965/336, 968/337, 970/337, 974/338, 978/340, 984/352, 996/334, 997/334, 998/334, 999/334, 1000/334, 1001/334, 1002/334, 1003/341, 1004/341, 1005/341, 1006/341, 1013/295, 1014/295, 1015/295, 1025/33, 1026/34, 1060/45, 1063/46, 1064/47, 1076/90, 1077/90, 1078/91, 1079/91, 1083/110, 1084/110, 1086/358, 1104/346, 1107/346, 1114/350, 1115/362, 1116/363, 1119/364, 1140/377, 1141/377, 1159/333, 1184/314, 1186/315, 1187/315, 1188/315, 1189/318, 1190/318, 1191/318, 1192/319, 1193/319, 1194/319, 1195/319, 1196/319, 1197/319, 1198/319, 1200/319, 1202/322, 1204/322, 1206/321, 1208/321, 1210/324, 1212/324, 1214/328, 1216/331, 1218/331, 1220/333, 1222/333, 1224/333, 1225/333, 1227/334, 1228/334, 1229/336, 1231/336, 1233/337, 1235/337, 1237/337, 1239/337, 1241/337, 1243/338, 1245/338, 1247/340, 1249/340, 1250/340, 1251/340, 1252/341, 1253/341, 1254/341, 1255/364, 1256/364, 1257/364, 1258/364, 1259/364, 1261/364, 1262/364, 1263/366, 1264/366, 1265/366, 1266/366, 1267/334, 1274/301, 1275/301, 1277/301, 1280/301, 1281/301, 1282/301, 1285/301, 1286/301, 1289/301, 1290/301, 1291/301, 1292/301, 1293/301, 1294/301, 1295/301, 1296/301, 1297/301, 1298/301, 1299/301, 1300/301, 1301/301, 1302/301, 1303/301, 1304/301, 1307/301, 1308/301, 1309/301, 1312/301, 1315/301, 1316/301, 1317/301, 1318/301, 1319/301, 1320/301, 1321/301, 1322/301, 1323/301, 1326/301, 1327/301, 1328/301, 1329/301, 1332/301, 1333/301, 1334/301, 1335/301, 1336/301, 1337/301, 1340/301, 1341/301, 1342/301, 1343/301, 1344/301, 1345/301, 1346/301, 1347/301, 1348/301, 1349/301, 1350/301, 1351/301, 1352/301, 1355/301, 1358/301, 1365/308, 1367/310, 1369/310

### Flur 7

Flurst.-Nr.: 3/2, 3/13, 3/17, 3/18, 3/19, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 10/1, 10/2, 12/1, 13/1, 13/2, 17/1, 17/2, 20/1, 22/2, 27/1, 27/2, 27/3, 29/1, 29/3, 33/2, 44/1, 45/1, 45/2, 48/1, 50/1, 51/7, 53, 54/9, 54/10, 54/11, 54/12, 54/13, 57/6, 59/12, 59/13, 59/14, 59/15, 59/16, 59/17, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 64/7, 64/8, 65/12, 65/13, 65/14, 65/15, 68/16, 68/17, 68/20, 68/22, 72/26, 72/28, 72/29, 72/30, 72/32, 72/33, 72/34, 72/35, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/8, 74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 75/1, 75/2, 75/4, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/6, 78/2, 78/3, 78/6, 82/1, 83/1, 84/2, 88/4, 88/5, 92/1, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 132/6, 132/7, 132/8, 132/9, 132/10, 132/11, 132/12, 132/13, 132/14, 132/15, 132/16, 132/17, 132/18, 132/19, 132/20, 132/21, 132/22, 132/23, 132/24, 132/25, 132/26, 132/27, 132/28, 132/29, 132/30, 132/31, 143/2, 145/1, 146/1, 148, 149/1, 158/1, 162/3, 164/2, 164/3, 167, 172, 173, 176/1, 178/1, 183, 184/1, 186, 187/1, 191/1, 193, 194/1, 197/1, 200/1, 201, 204/1, 209/2, 215/2, 239/1, 239/3, 240/1, 243, 244, 249, 250, 251, 252, 254/1, 255/1, 257, 258, 260/1, 261/1, 264/1, 266/1, 267/1, 268/1, 269/1, 270/1, 270/2, 270/3, 272, 273, 274/1, 274/2, 276/1, 276/2, 277, 278/1, 282/1, 282/2, 282/3, 282/4, 282/5, 282/6, 282/7, 283/1, 284, 285, 286, 287, 288, 289/1, 290/1, 291/1, 292/1, 293/1, 293/2, 294, 295, 296/1, 296/2, 297/1, 297/4, 297/9, 297/10, 298/1, 299, 300, 301, 302, 303/1, 305, 306/1, 306/2, 308/1, 309/1, 310/1, 312/1, 312/2, 313, 314, 315, 316/1, 316/2, 318/1, 318/2, 318/3, 321/1, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 324, 325, 327/1, 327/2, 327/3, 327/4, 327/5, 327/6, 327/7, 327/8, 327/9, 327/10, 327/11, 327/12, 327/13, 327/14, 327/15, 328, 329, 331/1, 331/2, 332, 333, 334/1, 336, 337, 339/1, 340, 341, 342/1, 344, 345, 346, 347/1, 348, 349/1, 350/1, 352, 353, 354, 356/1, 357, 359/1, 360, 362, 364, 365, 367, 369, 370, 371/1, 374/1, 375, 376/1, 378, 379, 381/1, 383, 386/1, 387, 388/1, 392, 393, 394, 396/1, 398/1, 399, 400, 401, 402, 406/1, 407, 408, 410/1, 411, 412, 651/1,

651/2, 653/1, 657/1, 657/2, 658/1, 666/1, 667/1, 667/2, 667/3, 670/1, 677/1, 679/1, 681, 682/1, 684/1, 686/1, 691/1, 699/1, 701/1, 707, 709, 712/1, 713/1, 715/1, 716, 717, 734/1, 737/2, 737/3, 741, 743, 744/1, 747/1, 749/1, 753/2, 753/3, 753/5, 756/1, 764/1, 767/2, 767/3, 768/2, 768/3, 769/3, 769/4, 769/5, 771/1, 775/1, 786/1, 786/2, 786/3, 786/4, 787/1, 793/5, 794/1, 795/1, 799/2, 799/3, 803/1, 805/1, 816/1, 823/1, 824/1, 826/1, 827, 828, 829, 830, 831, 833/1, 841/3, 841/4, 855/2, 855/3, 855/4, 855/5, 855/6, 1066/6, 1066/7, 1066/8, 1066/9, 1067/8, 1067/9, 1067/10, 1067/11, 1067/12, 1067/13, 1067/14, 1067/15, 1067/16, 1070/2, 1070/3, 1072/1, 1072/2, 1073/1, 1073/2, 1074/1, 1075/2, 1076/2, 1076/3, 1078/2, 1078/3, 1080/2, 1084/1, 1084/2, 1084/3, 1084/5, 1084/6, 1086/3, 1087/1, 1087/2, 1088/1, 1089/1, 1092/1, 1092/3, 1098/1, 1102, 1104/1, 1104/2, 1105/1, 1107/1, 1107/2, 1108/1, 1109/1, 1109/4, 1111/6, 1111/7, 1111/8, 1112/2, 1114/3, 1114/4, 1115/2, 1115/3, 1117/3, 1117/4, 1120/3, 1120/4, 1122/2, 1122/3, 1126/3, 1126/4, 1132/2, 1132/3, 1133/2, 1133/3, 1134/2, 1135/2, 1135/3, 1136/3, 1136/4, 1138/3, 1138/4, 1139/3, 1139/4, 1142/3, 1142/4, 1147/2, 1148/2, 1149/1, 1149/2, 1150/1, 1151/2, 1151/3, 1151/4, 1153/2, 1153/3, 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1157/1, 1157/3, 1158/2, 1158/3, 1158/4, 1159/2, 1159/3, 1159/4, 1160/2, 1160/3, 1160/4, 1162/2, 1162/4, 1204/374, 1266/164, 1337/280, 1338/331, 1343/279, 1349/241, 1461/368, 1462/368, 1478/188, 1553/363, 1570/366, 1571/366, 1599/147, 1606/165, 1609/166, 1675/667, 1679/677, 1680/678, 1681/677, 1684/679, 1689/694, 1690/694, 1699/700, 1700/700, 1709/745, 1727/373, 1745/653, 1758/667, 1759/669, 1760/718, 1761/719, 1762/720, 1774/764, 1877/245, 1920/174, 1921/174, 1938/327, 1939/327, 1940/327, 1995/9, 1997/9, 1999/9, 2001/10, 2006/12, 2008/12, 2010/13, 2018/17, 2022/19, 2026/25, 2027/26, 2198/239, 2204/413, 2205/413, 2208/413, 2210/413, 2211/413, 2212/413, 2253/75, 2305/10, 2308/12, 2309/12, 2338/168, 2339/168, 2359/76

#### Flur 8

Flurst.-Nr.: 48/1, 48/6, 48/7, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 50/3

#### Flur 16

Flurst.-Nr.: 32/1, 32/2, 32/3

### **3. Teilnehmergeinschaft**

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

**“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Rivenich”**

Ihr Sitz ist in Rivenich, Landkreis Bernkastel-Wittlich.

### **4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Auch die Rodung von Rebland und

Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.

4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.

4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 23.07.2013 (BGBl. I Nr. 41 S. 2543), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise:**

### **1. Ordnungswidrigkeiten**

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) wieder herstellen lassen, wenn dies der vereinfachten Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

### **2. Betretungsrecht**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der vereinfachten Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

### 3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am vereinfachten Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Mosel,

Görresstraße 10, 54470 Bernkastel-Kues

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

### 4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je ein Abdruck dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten zu den üblichen Öffnungszeiten aus bei:

- der **Ortsgemeinde Rivenich**, Herrn Ortsbürgermeister Günter Thul, Moselstraße 16, 54518 Rivenich
- der **Ortsgemeinde Klüsserath**, Herrn Ortsbürgermeister Norbert Friedrich, Kirchstraße 3, 54340 Klüsserath
- der **Ortsgemeinde Piesport**, Herrn Ortsbürgermeister Karl-Heinz Knodt, Heinrich-Schmitt-Platz 1, 54498 Piesport
- der **Ortsgemeinde Klausen**, Herrn Ortsbürgermeister Alois Meyer, Eberhardstraße 3, 54524 Klausen

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:2.500 dargestellt.

## Begründung

### 1. Sachverhalt:

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von 243 ha und umfasst einen Teilbereich der land- und forstwirtschaftlich sowie weinbaulich genutzten Grundstücke der Fluren 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 und 16 in der Gemarkung Rivenich, der Fluren 16, 20 und 26 in der Gemarkung Klüsserath, sowie der Flur 12 in der Gemarkung Piesport und der Flur 8 in der Gemarkung Krames-Klausen.

Das vorgesehene Verfahrensgebiet wird begrenzt

- im SW von der K49

- im Norden von der Gemarkungsgrenze zu Krames-Klausen
- im Osten von der Waldgrenze und
- im SO und Süden vom Wald der Gemarkungsgrenze zu Klüsserath.

Die Abgrenzung des Verfahrensgebietes ist aus der Gebietsgrenze ersichtlich.

Für die Ortsgemeinde Rivenich ist der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Wittlich-Land aus dem Jahre 2006 mit dem dazugehörigen Landschaftsplan verbindlich.

Die Ortsgemeinde Rivenich hat aufgrund des Beschlusses des Gemeinderates vom 20.11.2012 beim DLR Mosel Antrag auf Durchführung einer Bodenordnung nach dem Flurbereinigungsgesetz gestellt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört und haben sich für die Durchführung eines Verfahrens ausgesprochen.

In der Akzeptanzabfrage am 15.02.2013 haben sich über 90 % der anwesenden betroffenen Grundstückseigentümer für ein Bodenordnungsverfahren ausgesprochen. Die nach Naturschutzrecht anerkannten Vereine haben mehrheitlich dem Bodenordnungsverfahren zugestimmt.

Die am vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Mosel am 04.11.2013 in einer Aufklärungsversammlung in Rivenich eingehend über das geplante vereinfachte Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

## **2. Gründe**

### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Mosel als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Flurbereinigungsgesetz

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens

sind erfüllt.

### **2.2 Materielle Gründe**

Für das Flurbereinigungsgebiet wurde im Jahre 2012 eine projektbezogene Untersuchung durchgeführt. Hierbei wurden agrarstrukturelle Mängel festgestellt. Diese Mängel sind in der klein parzellierten Besitzstruktur, der unkontrollierten Verbrachung speziell im Weinbergsbereich und der unzureichenden und schlechten wegemäßigen Erschließung im Verfahrensgebiet begründet.

Im Bereich des Waldes liegt die durchschnittliche Flurstücksgröße bei unter 0,2 ha. Die meisten Flurstücke sind wegemäßig nicht erschlossen und ihre Grenzen in der Örtlichkeit nicht erkennbar. Dies führte dazu, dass der überwiegende Anteil dieser Flächen nicht bewirtschaftet wird. Zudem sind die Flurstücke meist hangparallel ausgewiesen. Um den Forstbereich rationell bewirtschaften zu können müssen die Flurstücke zusammengefasst, gedreht und durch Wege erschlossen werden. Hier fehlt es an Rücke- und Stichwegen. Aufgrund des Alters des Baumbestandes wäre jetzt der richtige Zeitpunkt für eine Durchforstung.

Im landwirtschaftlichen Bereich soll in erster Linie durch den Vertragsnaturschutz eine extensive Bewirtschaftung langfristig und nachhaltig gesichert werden.

Für Teile des Verfahrensgebietes ist die weinbauliche Nutzung bereits aufgegeben, für weitere Teile steht die Aufgabe unmittelbar bevor. Dieser Prozess läuft jedoch größtenteils ungeordnet. Die Bodenordnung schafft durch eine Entflechtung der Besitzverhältnisse die Voraussetzungen dafür, dass Rodungsflächen nicht in der landschaftsprägenden Kernlage, sondern in der Mantellage, am Rand des Verfahrensgebietes zusammenhängend ausgewiesen werden können.

Ziel ist der Erhalt einer zusammenhängenden weinbaulichen Kernzone durch Arrondierung der Rebflächen bei gleichzeitiger Entflechtung der weinbaulich genutzten und brachgefallener Grundstücke.

Aus Sicht des Weinbaus wird die Notwendigkeit der Bodenordnung in den Fluren 5, 6 und 7 hauptsächlich mit dem Zustand des Wegenetzes, dem ungünstigen Parzellenschnitt und der unkontrollierten Verbrachung begründet. Eine Stabilisierung der weinbaulichen Betriebe, und somit der Erhalt eines Landschaftsteils, der noch weinbaulich genutzt wird, ist nur möglich, wenn die Kosten der Außenwirtschaft nachhaltig gesenkt werden.

Es ist geplant, den Wegebau umweltschonend auszuführen. Dazu wird ein Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan aufgestellt, der die Grundlage für die Neugestaltung und Neueinteilung bildet.

Neben der Verbesserung der Agrarstruktur sollen durch das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege ermöglicht bzw. bodenordnerisch unterstützt werden. Zur Verbesserung des Landschaftsbildes und der Erholungseignung sind naturnahe, strukturreiche Waldränder zu entwickeln sowie die offenen Hochflächen mit einzelnen Feldgehölzen anzureichern. Hierdurch wird zusätzlich der lokale Biotopverbund gefördert.

Im vereinfachten Flurbereinigungsverfahren kann auch die Aktion „Mehr Grün durch Flurbereinigung“ durchgeführt werden. Sie bietet den Teilnehmern die Möglichkeit hochstämmige Obstbäume sowie heimische Laubgehölze auf ihren Grundstücken zu pflanzen.

Die Ortslage wird nicht in das Verfahren einbezogen.

Der Zustand des Liegenschaftskatasters lässt eine Neuordnung des festgestellten Flurbereinigungsgebietes durch noch stärkere Zusammenlegung und Bildung größerer Bewirtschaftungseinheiten ohne Neuvermessung nicht zu. So wurde festgestellt, dass für große Teile des Untersuchungsgebietes lediglich die Urvermessung aus dem Jahre 1828 vorliegt, die den Anforderungen eines modernen Liegenschaftskatasters nicht mehr entspricht.

Für den vorgesehenen Ausbau der K 48 werden Flächen der angrenzenden Weinberggrundstücke benötigt. Hier ist die Bodenordnung das geeignete Mittel, die benötigten Flächen zur Verfügung zu stellen und somit die zeitnahe Umsetzung des Straßenausbaus zu ermöglichen.

Insgesamt können die beschriebenen Verfahrensziele mit der Durchführung eines **vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens** nach § 86 Abs. 1 FlurbG erreicht werden. Die Durchführung trägt wesentlich zum Erhalt der Kulturlandschaft bei.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG sind damit gegeben.

### **2.3 Begründung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens sofort begonnen wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten und die Ortsgemeinde Rivenich erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten, mit der Folge, dass die neuen Grundstücke erst ein oder zwei Jahre später als vorgesehen, bearbeitet oder neu gestaltet werden können.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der vereinfachten Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.  
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.**

Bernkastel-Kues, den 09.12.2013

Im Auftrag

gez. Johannes Pick