

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich bekannt gemacht in den Amts- und Gemeindeblättern der Gemeinde Budenheim am 08.12.2012, der Verbandsgemeinden Heidesheim und Gau-Algesheim am 09.12.2012, sowie in der Allgemeinen Zeitung für die Städte Ingelheim und Bingen am 08.12.2012 und im Ingelheimer Kurier am 12.12.2012

Teilungsbeschluss

I. Anordnung

1. Teilung des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 10.02.2004 festgestellte und zuletzt durch Änderungsbeschluss vom 16.04.2010 geänderte Gebiet des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Polder Ingelheim, Landkreis Mainz-Bingen, in die rechtlich selbständigen vereinfachten Flurbereinigungsverfahren **Polder Ingelheim - Projekt I** (Produkt-Nr. 91609) und **Polder Ingelheim - Projekt II** (Produkt-Nr. 91610) geteilt.

1.1 Die nachstehend aufgeführten Flurstücke

Gemarkung Schwabenheim

Flur 12
die Flurst.-Nrn.: 160.

Gemarkung Appenheim

Flur 6
die Flurst.-Nrn. 323/1 und 323/2

Gemarkung Groß-Winternheim

Flur 10
die Flurst.-Nrn.: 147, 148, 149, 182, 183, 184/1, 184/2, 184/3 und 185/1.

Gemarkung Ober-Ingelheim

Flur 4
die Flurst.-Nrn.: 37/2.

Flur 15
die Flurst.-Nrn.: 306 und 317.

Gemarkung Nieder-Ingelheim

Flur 2

die Flurst.-Nrn.: 346/1, 346/2, 347, 348, 349, 538/1, 590/1, 590/2, 591/1 und 592.

Flur 3

die Flurst.-Nrn.: 178/1 und 179/1.

Flur 5

die Flurst.-Nrn.: 117/9, 132/10, 148/15, 151/8, 159/8, 172/8, 176/8, 184/8, 190/6, 191/9, 193/13, 193/14, 194, 195/1, 195/2, 196/15, 196/16, 198/8, 200/13, 200/14, 201/16, 201/17, 201/18, 201/22, 201/36, 201/41, 201/42 und 340/13.

Flur 7

die Flurst.-Nrn.: 115/20, 119/21, 119/23, 119/24, 119/27, 149/10, 343/47, 343/48, 343/49, 343/50, 343/51, 343/52, 343/53, 343/54, 343/57, 343/59, 343/60, 343/61, 343/62, 343/63, 343/64, 343/65, 343/66, 343/67, 343/69 und 343/71.

Flur 11

die Flurst.-Nrn.: 4/32, 31/6, 31/16, 31/17 und 41/1.

Flur 13

die Flurst.-Nrn.: 71/8, 71/20, 71/23, 80/4, 80/5, 86/10, 86/13, 87/2, 87/3, 110/5, 110/6, 110/7, 111/19 und 293/6.

Flur 14

die Flurst.-Nrn.: 6/9, 30/7, 35/11 und 39/11.

Flur 15

die Flurst.-Nrn.: 110, 113, 164/1, 164/2 und 165.

Flur 16

die Flurst.-Nrn.: 144/4 und 146/5.

Flur 17

die Flurst.-Nrn.: 50, 51/1, 51/2, 57/1, 57/2, 60/1, 171/2, 172/1, 178/4 und 180/3.

Flur 25

die Flurst.-Nrn.: 114/2, 152/2, 153, 154, 155/1, 155/2, 156 und 157/1.

Flur 27

die Flurst.-Nrn.: 15/5, 19/2, 21/5, 22/1, 22/2 und 22/3.

Flur 28

die Flurst.-Nrn.: 9, 34, 50/4, 50/8, 50/10, 50/12 und 51/4.

Flur 29

die Flurst.-Nrn.: 64, 65/1 und 65/2.

Flur 33

die Flurst.-Nrn.: 174, 175, 176 und 177.

Flur 34

die Flurst.-Nrn.: 11/14, 28/6, 28/7, 28/8 und 28/9.

Flur 35

die Flurst.-Nrn.: 30/3 und 30/4.

Flur 36

die Flurst.-Nrn.: 13/3.

Flur 38

die Flurst.-Nrn.: 1/10, 1/11, 17/2, 54/3, 55/2, 58/2, 59, 83/2,95/2, 101/2, 107/2, 183/6, 183/7, 235/1, 289/1,290/2, 291, 292/1, 309, 310, 319, 320, 321,322, 364/1, 374/1, 405/3, 409/2, 410/2, 412/1,412/2, 413, 422, 446 und 448.

Flur 39

die Flurst.-Nrn.: 5/1, 5/2, 14, 27, 28, 29, 46, 47/1, 51/1, 52/1,54/1, 54/2, 88/2, 89/1, 90/2, 91, 92, 93, 94,95, 96/1, 96/2, 97, 98/1, 98/2, 99/1, 99/4,100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104/1, 104/2,105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107, 108/1, 108/2,109, 110, 111/1, 111/2, 112/1, 112/2, 113/1,114, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 119/1, 119/2,120, 121, 122, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2,125/1, 125/2, 126, 132/1, 132/2, 137, 139,141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 141/7, 142,143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 145/1, 145/2, 146/2,146/3, 146/4, 146/5, 147, 148, 149, 150, 151,152, 153, 154, 205/1, 205/2, 206/1, 206/2,217/1, 222/1, 222/2, 223/2, 224/1, 225/1, 230/1,230/2, 231/1, 264, 286/1, 288/2, 290/1, 290/2,292, 293/1, 293/2, 294/1, 294/2, 317, 318,326/3, 328, 335/2, 336/1, 336/2, 337/1, 337/2,338, 339/1, 339/2, 340, 341, 342, 343, 344,345/1, 345/2, 346/2, 347, 348, 349, 350, 351,352/1, 352/2, 360/2, 377/2, 379, 380/1, 380/2,381, 401/2, 410/1, 410/3, 411 und 412/2.

Flur 40

die Flurst.-Nrn.: 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 5/1, 5/2,6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2,9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11, 12/1, 12/2, 13, 14,15, 16, 17, 18/1, 18/2, 18/3, 19, 20, 21, 22,23, 24, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 27, 28, 29, 30,31, 32, 33, 34, 35/1, 36/1, 37, 38/1, 38/2, 39,40, 41, 42, 43, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5,44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/12, 44/13, 44/14,44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 45, 46, 47, 48,49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 51, 52, 53, 54, 55/1,55/2, 55/3, 55/4, 56/1, 57/2, 58/1, 59/2, 60/1,61/1, 61/2, 62/1, 63/1, 64, 65, 66, 67, 69/1,69/2, 70/1, 70/2, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77,78/1, 78/2, 79, 80, 81/1, 82/1, 83/1, 84, 85,86, 87, 88, 89/1, 90/1, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2,93/1, 94/1, 95/1, 96/1, 96/2, 96/3, 97, 98, 99,100, 101/1, 101/2, 102/1, 102/2, 103/1, 103/2,104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112,113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120/1, 120/2,121, 122, 123, 124, 125, 126, 127/1, 127/2,128, 129/1, 131/1, 132, 133, 134, 135, 136,137, 138, 139, 140, 141, 142/1, 142/2, 143,144, 146, 147/1, 147/2, 148/1, 149/1, 150, 159,163, 164, 165/1, 165/2, 166, 167/2, 167/3,171/3, 171/4, 171/5, 172/1, 172/2, 172/3, 175,176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 177/3, 178, 179,180/1, 180/2, 180/3, 181/1, 181/2, 182/1, 182/2,183, 184, 185/3, 185/4, 185/5, 185/6, 186/1,186/2, 187/2, 187/3, 187/4, 188/3, 188/4, 188/5,188/6, 189/1, 189/2, 190/1, 190/2, 191/1, 191/2,192/1, 192/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 194/2,194/3, 194/4, 195/1, 195/2, 196/1, 196/2, 196/3,197/1, 197/2, 198/1, 198/2, 199/1, 199/2, 200/2,200/3, 200/4, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 203/2,205, 206/3, 206/4, 207/3, 208/1, 208/2, 209/2,209/3, 209/4, 210/1, 210/2, 211/1, 211/2, 213/2,213/3, 214/1, 214/2, 215/1, 215/2, 216/2, 217/1,217/2, 218/2, 219/1, 219/2, 220,

221, 222, 223, 224/4, 224/5, 225/1, 225/2, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 228, 229/2, 229/3, 230/1, 230/2, 231/1, 232/2, 232/3, 233/2, 233/3, 233/4, 233/5, 234, 235/1, 235/2, 236/1, 236/2, 236/3, 237, 238/1, 239/4, 239/5, 239/6, 239/7, 240/1, 240/2, 241/2, 241/3, 241/4, 241/5, 242/1, 242/2, 243/1, 243/2, 244/1, 244/2, 245/1, 245/2, 246/1, 246/2, 247/1, 247/2, 248/2, 248/3, 248/4, 249/1, 249/2, 249/3, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 251, 252, 253, 254/1, 254/2, 254/3, 255, 256, 257/2, 257/3, 257/4, 258/1, 258/2, 258/3, 259, 260, 261/3, 261/4, 261/5, 261/6, 262, 263/1, 263/2, 264/1, 264/3, 264/4, 265/1, 265/2, 266/1, 266/2, 267/1, 267/2, 268/1, 268/2, 269, 270, 271/2, 271/3, 271/4, 272, 273/1, 273/2, 274/1, 274/2, 274/3, 274/4, 275/1, 275/2, 276, 277, 278, 279, 280/1, 280/2, 280/3, 280/4, 281/1, 281/2, 282/1, 282/2, 283, 284, 285/1, 285/2, 286, 287, 288, 289, 290, 291/1, 291/2, 292, 293, 294, 295, 296/1, 296/2, 296/3, 297, 298, 299, 300, 301/1, 301/2, 302, 303, 304/1, 304/2, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311/1, 311/2, 311/3, 312, 313, 314/1, 314/2, 315, 316, 317, 318, 319 und 320.

Flur 41

die Flurst.-Nrn.: 1/2, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 9/1, 9/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 11/2, 11/3, 11/4, 12/1, 12/2, 12/3, 13/2, 13/3, 13/4, 15/3, 15/4, 15/5, 16/1, 16/2, 17/3, 17/4, 18/2, 18/3, 18/4, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22/2, 22/3, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 24/10, 24/11, 24/12, 24/13, 24/14, 24/15, 24/16, 25/1, 25/2, 25/3, 26, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 36/1, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 39/1, 42/1, 42/2, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 50/1, 50/3, 51/4, 52/5, 53/6, 54/6, 55/9, 55/12, 56/7, 58/7, 59/12, 60/11, 60/13, 62/16, 70/8, 71/1, 71/2, 71/3, 72/11, 72/12, 72/13, 72/14, 74/18, 74/19, 74/20, 74/21, 74/22, 75/9, 75/10, 76/11, 76/12, 77/9, 77/10, 79/11, 79/12, 80/34, 80/35, 81/9, 81/10, 82/9, 82/10, 84/9, 84/10, 85/9, 85/10, 86/8, 87/1, 87/2, 88/9, 88/10, 90/17, 90/18, 91/12, 91/13, 92/11, 92/12, 93/30, 93/31, 93/32, 93/33, 94/20, 94/21, 95/18, 95/19, 97/18, 97/19, 98/7, 98/8, 101/12, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 104/15, 104/16, 105/14, 106/1, 106/2, 107/2, 107/3, 108/15, 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 111/1, 111/2, 112/1, 112/2, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, 116/1, 116/2, 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 126/3, 127/25, 127/26, 127/31, 127/39, 127/44, 128/14, 129/13, 130/13, 130/19, 130/21, 132/16, 132/24, 132/25, 133/10, 135/1, 135/4, 135/12, 135/13, 135/14, 136/2, 136/10, 137/1, 137/6, 137/7, 137/8, 138/9, 138/18, 138/19, 149/1, 149/2, 149/7 und 149/8.

Flur 42

die Flurst.-Nrn.: 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 3/2, 3/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 6/1, 6/2, 7/1, 8/2, 8/3, 9/2, 9/3, 10/2, 10/3, 11/2, 11/3, 12/2, 12/3, 13/3, 13/4, 13/5, 14/3, 14/4, 15/2, 15/3, 16/2, 16/3, 17/2, 17/3, 18/2, 18/3, 19/3, 19/4, 19/5, 20/2, 20/4, 20/5, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 22/1, 23/1, 23/3, 23/4, 24/1, 24/3, 24/4, 24/5, 25/2, 25/3, 25/4, 27/1, 28/1, 28/2, 29/1, 30/1, 30/3, 30/4, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33/1, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36, 37/2, 37/3, 37/4, 38, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 40/1, 40/3, 40/4, 41/1, 41/2, 42/1, 43/2, 43/4, 43/5, 43/6, 44/2, 44/3, 44/4, 47/1, 48/2, 48/3, 49/2, 49/3, 50/2, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 51/2, 51/3, 52/1, 52/2, 53/4, 53/5, 54/6, 55/3, 55/4, 56/1, 56/2, 57/3, 57/4, 57/5, 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 64/2, 64/3, 65/2, 66/1, 67/3, 67/4, 68/1, 68/2, 69/3, 69/4, 69/5, 69/6, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/11, 71/12, 72/1, 72/2, 73, 74, 75, 76, 79, 82, 83/10, 83/11, 83/12, 83/13, 83/14, 83/15, 83/16, 83/17, 83/18, 83/19, 83/20, 83/24, 83/25, 83/26, 83/27, 83/28, 83/44, 84/34, 84/36, 84/37, 85/1, 86/3, 86/5, 86/7, 86/8, 87/1, 87/2, 88, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 96/1, 97/1, 98/1, 98/2, 99/1, 99/2, 100, 101, 102/1, 102/2, 103, 104, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 109, 110/1, 110/2, 111/3, 111/4, 111/5, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115/1,

115/2, 116/3, 116/4, 116/5, 116/6, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 121/4, 121/5, 122/3, 122/4, 122/5, 123/1, 123/2, 124/5, 124/6, 124/7, 124/8, 124/9, 124/10, 124/11, 124/12, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 127/1, 127/2, 128/1, 128/2, 129/1, 129/2, 130/1, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141/1, 141/2, 142, 143, 144, 145, 146/1, 146/2, 147/1, 147/2, 148/1, 148/2, 149/1, 150/1, 151, 152, 153, 154, 155/1, 157/1, 158, 159, 160/1, 160/2, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 164/1, 164/2, 165/1, 165/2, 166/1, 166/2, 167/1, 167/2, 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, 170/1, 170/2, 171/3, 171/4, 171/5, 171/6, 172/1, 172/2, 173/2, 173/3, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179/1, 179/2, 180/2, 180/3, 180/4, 181/1, 181/2, 182/1, 182/2, 183/1, 183/2, 184/1, 184/2, 185/3, 185/4, 185/5, 185/6, 186/1, 186/2, 187/1, 187/3, 187/4, 188/1, 188/2, 189/1, 189/2, 190/4, 190/5, 190/6, 190/7, 190/8, 190/9, 191, 192, 193/1, 193/2, 193/4, 193/5, 194/1, 194/2, 195/1, 195/2, 196/4, 196/6, 196/8, 196/10, 196/11, 196/12, 197/2, 197/4, 198/13, 198/14, 198/15, 198/16, 198/17, 198/22, 198/23, 198/24, 198/25, 198/26, 198/27, 198/28, 198/29, 198/30, 198/31, 198/32, 198/33, 198/34, 198/35, 198/36, 198/37, 198/39, 198/40, 198/41, 198/42, 198/43, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 199/10, 199/11, 199/12, 200/1, 200/2, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 202/7, 202/8, 203/7, 203/8, 204/2, 205, 206/7, 206/8, 207/7, 207/8, 208, 209, 210/1, 210/2, 212/1, 212/2, 213, 214/1, 214/2, 215/1, 215/2, 216/8, 216/9, 217, 219/4, 219/5, 220/1, 220/2, 221/1, 221/2, 222, 223/1, 223/2, 224, 225, 226, 227, 228/1, 228/2, 229/1, 229/2, 230/1, 230/2, 230/3, 231, 232, 233, 234/1, 234/2, 234/3, 235/1, 236, 237, 238 und 239.

Flur 43

die Flurst.-Nrn.: 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12/1, 13, 14/1, 14/2, 15, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 23, 24/1, 24/2, 24/3, 25/1, 25/2, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 28, 29/1, 29/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 40, 41/1, 41/2, 42, 43, 44, 45, 46, 47/1, 48/1, 48/2, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70, 71, 72, 73, 74/1, 74/2, 75/1, 75/2, 76, 77, 78/1, 78/2, 78/4, 78/5, 79, 80, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 86, 87/1, 87/2, 88, 89, 90, 91, 92/1, 92/2, 93/1, 93/2, 93/3, 94, 95, 96/1, 97/1, 98/1, 99, 100/1, 110/6, 110/7, 110/8, 110/9, 111/1, 111/2, 112/1, 112/2, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, 116/1, 116/2, 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 120/3, 120/4, 121/4, 121/5, 121/6, 121/8, 121/9, 121/10, 121/11, 121/12, 121/13, 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 123/2, 123/3, 124/1, 124/4, 124/7, 124/8, 124/9, 124/10, 125/3, 125/4, 125/5, 125/6, 129/2, 129/4, 129/5, 130/3, 130/4, 132/2, 132/3, 132/4, 140/3, 140/4, 142/2, 142/3, 144/2, 145/1, 148/2, 149/1, 153/2, 153/3, 154/1, 154/2, 154/3, 155/1, 155/2, 155/3, 156/2, 156/3, 156/4, 157/1, 158/1, 159/1, 163/2, 163/3, 163/4, 164/2, 164/3, 164/4, 165/1, 165/2, 165/3, 166/1, 166/2, 167/1, 167/2, 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, 169/3, 170/1, 170/2, 170/3, 171/1, 171/2, 171/3, 172/2, 172/3, 173/2, 173/3, 174/3, 174/4, 174/5, 174/6, 175/1, 175/2, 175/3, 176/1, 176/2, 176/3, 177/1, 177/2, 177/3, 178/1, 178/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 180/1, 180/2, 180/3, 181/1, 181/2, 181/3, 182/3, 182/4, 182/5, 182/6, 182/7, 182/8, 183/1, 183/2, 184/1, 184/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/2, 187/1, 187/2, 187/3, 188/1, 188/2, 188/3, 189/1, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 191/1, 191/2, 192/1, 192/2, 193/2, 193/3, 194/1, 194/2, 194/3, 195/3, 195/4, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8, 196/3, 196/4, 196/5, 196/6, 197/3, 197/4, 197/5, 197/6, 197/7, 197/8, 199/1, 199/2, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 204/1, 204/2, 204/3, 205/1, 205/2, 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 209/1, 209/2, 209/3, 210/2, 210/3, 210/4, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 214/1, 214/2, 215/1, 215/2, 215/3, 216/1, 216/2, 216/3, 217/1, 217/2, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 219/3, 219/4, 219/5, 219/6, 220/6, 220/7, 221/2, 222/3, 222/4, 223/2, 223/3, 227/3, 227/4, 227/5, 227/6, 227/7, 228/1, 228/2, 228/3, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8,

230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 231/2, 231/3, 231/4, 232/1, 232/2, 233/1, 233/2,
 234/1, 234/2, 234/5, 235/1, 235/2, 235/3, 236/3, 236/4, 237/1, 237/2, 241/1, 241/2,
 242/1, 242/2, 243/1, 243/2, 245/1, 245/2, 245/5, 245/6, 247/1, 247/2, 248/4, 248/5,
 248/7, 248/8, 248/10, 248/11, 253/1, 253/2, 254/1, 254/2, 254/3, 255/2, 255/3, 255/4,
 257/2, 257/4, 257/5, 257/6, 259/3, 259/4, 262/3, 262/4, 262/5, 265/2, 266/1, 266/2,
 266/3, 267/2, 267/3, 267/4, 268/3, 268/4, 268/5, 268/6, 268/7, 268/8, 269/1, 269/2,
 269/3, 270/1, 270/2, 270/3, 277/2, 277/4, 277/5, 277/6, 277/7, 277/8, 277/9, 277/10, 278,
 279/1, 279/2, 280/1, 280/2, 281, 282, 283, 284/1, 284/2, 284/4, 284/5, 284/6, 285, 286/1,
 286/2, 287, 288, 289/1, 289/2, 290/1, 291, 292, 293, 294, 295/1, 296/1, 297, 298/1,
 298/2, 299, 300, 301/1, 301/2, 302/1, 303/1, 304/1, 304/2, 305, 306/1, 306/2, 307/1,
 307/2, 308/5, 309/1, 309/2, 310, 311/1, 311/2, 311/3, 311/4, 311/5, 311/6, 311/7,
 311/8, 312/1, 312/2, 312/3, 312/4, 312/5, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321,
 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328/1, 328/2, 329/1, 330, 331/1, 332/1, 333/1, 335, 336,
 337/1, 337/2, 338/1, 338/2, 339/1, 339/2, 340, 341, 342, 343, 344/1, 344/2, 345/1, 345/2,
 345/3, 346/1, 350/1, 350/2, 351, 352, 353/1, 353/2, 354/2, 354/3, 354/4, 355, 356/1,
 356/2, 357/1, 357/2, 358, 359/3, 360/2, 361/1, 361/2, 362, 363/1, 363/2, 365/6, 365/7,
 365/8, 365/10, 366/2, 366/3, 366/4, 368/1, 368/6, 369, 370, 371, 372, 373/1, 374, 375/3,
 375/4, 375/6, 375/7, 375/8, 376/2, 376/3, 376/4, 376/6, 378/9, 378/10, 379, 380/1, 380/2,
 381/1, 381/2, 382/1, 383/6, 383/7, 384/6, 384/7, 385/7, 385/9, 385/10, 386/1,
 386/3, 386/4, 387/1, 387/2, 388/1, 388/2, 389/1, 389/2, 390/1, 394/1, 405/14, 405/15,
 405/16, 419/3 und 419/4.

Flur 44

die Flurst.-Nrn.: 54/8, 62/2, 63/2, 64/2, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 64/10, 77/2,
 79/3, 79/4, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 87/5, 87/6, 87/7, 87/9, 87/10, 87/11, 87/12, 88/3, 88/4,
 88/5, 88/7, 88/8, 88/9, 88/10, 88/11, 90/2, 90/3, 90/4, 90/6, 90/7, 90/8, 90/9, 91/2, 93/3,
 93/4, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/7, 94/8, 95/2, 96/1, 96/2, 96/3, 100/3, 100/4, 108/1,
 108/2, 108/3, 111/4, 111/5, 112/1, 112/2, 112/3, 112/4, 120/1, 120/2, 121/2, 121/4,
 121/5, 121/6, 121/7, 121/8, 121/9, 121/11, 121/12, 121/13, 121/14, 121/15,
 121/16, 121/17, 122/1, 122/2, 124, 125/2, 125/3, 126/2, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7,
 127/8, 127/9, 128/1, 128/2, 128/3, 129/5, 129/6, 129/7, 129/8, 129/9, 129/10, 129/11,
 129/12, 129/13, 130/1, 131/1, 131/2, 131/3, 132/2, 132/3, 132/4, 134/1, 134/2, 134/3,
 135/7, 135/9, 135/10, 135/11, 135/12, 136, 137, 139/1, 140/1, 141/1, 142/1, 142/2, 143,
 145, 146/1, 149/5, 154/1 und 184/1.

Flur 45

die Flurst.-Nrn.: 3/1, 3/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 5/4, 5/5, 5/6 und 5/7.

Flur 47

die Flurst.-Nrn.: 614.

Gemarkung Frei-Weinheim

Flur 1

die Flurst.-Nrn.: 300/2, 311/4, 347/2, 360/6, 365/8, 365/9, 366/1, 366/2, 367/1, 367/2,
 375/6, 432/3, 432/4, 436/21, 439, 440/1, 444, 454/2, 462, 463/5, 463/6, 463/7, 463/8,
 463/11, 465/1, 500/4 und 501/4.

Gemarkung Heidesheim

Flur 2

die Flurst.-Nrn.: 193/1.

Flur 6

die Flurst.-Nrn.: 2/2, 26/3, 26/5, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 27/3, 27/4, 27/6, 27/7, 27/8, 27/10, 27/11, 28/4 und 91/12..

Flur 7

die Flurst.-Nrn.: 32/6, 260/1, 260/2, 261 und 262.

Flur 8

die Flurst.-Nrn.: 256/4 und 258/1.

Flur 9

die Flurst.-Nrn.: 86, 87/1, 87/2, 88/1, 113/3, 113/4, 113/5, 113/6, 114/1, 114/2, 117/1, 117/3, 117/4, 118/1, 118/2, 118/4, 118/5, 121/2, 121/4, 121/5, 122/4, 122/6, 122/8, 122/10, 122/11, 122/12, 122/13, 122/14, 122/15, 125/1, 125/3, 125/4, 126/1, 126/3, 126/4, 129/7, 129/9, 129/11, 129/13, 129/14, 129/17, 129/18, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/23, 129/24, 129/25, 133/2, 133/4, 133/5, 134/2, 134/4, 134/5, 137/1, 137/3, 137/4, 138/3, 138/5, 138/7, 138/8, 138/9, 138/10, 141/3, 141/5, 141/7, 141/8, 141/9, 141/10, 142/3, 142/5, 142/7, 142/8, 142/9, 142/10, 145/1, 145/3, 145/4, 146/4, 146/7, 146/8, 147/4, 147/8, 147/9, 148/2, 148/3, 149/2 und 149/3.

Flur 11

die Flurst.-Nrn.: 86/2, 97/1, 135/1, 224/1, 224/2 und 242/1.

Flur 17

die Flurst.-Nrn.: 46 und 47.

Flur 19

die Flurst.-Nrn.: 30.

Flur 21

die Flurst.-Nrn.: 174/44, 174/45, 174/46 und 174/47.

Flur 28

die Flurst.-Nrn.: 3/3, 3/4, 3/5, 4/1, 4/2, 5/3, 5/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 12/4, 12/5, 12/6, 12/10, 12/11, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 14/1, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 16/4, 16/5, 16/6, 17/2, 17/4, 18/2, 19/2, 20/2, 21/3, 21/4, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25/2, 25/3, 26/2, 26/3, 27/2, 27/3, 27/4, 28/2, 28/3, 29/3, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 42/1, 42/2, 42/3, 43/1, 43/2, 43/3, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 49/2, 49/3, 49/4, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 51/3, 51/4, 51/6, 51/7, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 51/15, 51/16, 51/17, 51/18, 52/1, 52/2, 52/4, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 55/3, 56/3, 56/4, 56/5, 56/7, 56/8, 56/9, 56/10, 57/3, 57/4, 57/5, 57/6, 57/7, 57/8, 58/1, 58/2, 58/3, 59/1, 59/2, 59/3, 60/1, 60/2, 60/3, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/7, 61/8, 62/1, 62/2, 62/3, 65/1, 66, 67, 68, 69, 70, 73/1, 73/2, 73/3, 74, 75/1, 78/1, 79, 80, 81, 82, 83/1, 86/1, 86/2 und 92/1.

Flur 29

die Flurst.-Nrn.: 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 12/1, 15/1, 15/2, 15/3, 16/1, 16/2, 16/3, 17/1, 17/3, 17/4, 17/5, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 19/3, 20/1, 20/2, 20/3, 21/2, 21/3, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 22/2, 22/3, 22/4, 23/2, 23/3, 24/1, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 27/1, 27/2, 27/3, 28/1, 28/2, 28/3, 29/1, 29/2, 29/3, 30/1, 30/2, 30/3, 31/1, 31/2, 31/3, 32/2, 32/3, 32/4, 33/2, 33/3, 33/4, 34/1, 34/2, 34/3, 35/1, 35/3, 36/1, 36/2, 36/3, 37, 38, 39, 40, 41, 42/1, 42/2, 42/3, 43, 44/1, 44/2, 44/3, 45/1, 45/2, 45/3, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 49/3, 50/1, 50/2, 50/3, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 52/1, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 52/8, 52/9, 53/2, 53/3, 53/4, 54/1, 55, 56, 57/2, 57/3, 57/4, 59/2, 59/3, 59/4, 59/6, 59/7, 59/8, 63/2, 63/3, 63/4, 65/2, 65/3, 65/4, 66/8, 66/9, 66/10, 66/11, 66/12, 66/13, 66/14, 66/15, 66/16, 66/17, 66/18, 66/19, 66/20, 67/5, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 67/10, 67/11, 67/12, 68/6, 68/7, 68/8, 68/10, 68/11, 68/12, 68/13, 68/14, 68/15, 68/16, 69/3, 69/4, 69/5, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 71/2, 71/3, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 74/1, 74/2, 75/1, 75/2, 76/1, 76/2, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84/1, 85/1, 86/1, 86/3, 88/1, 89/1, 89/3, 89/4, 89/6, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/3, 96/1, 96/3, 96/4, 96/5, 96/6, 98/1, 98/3, 98/4, 98/5, 100/1, 100/3, 101/1, 101/3, 102/1, 102/3, 102/4, 102/6, 103/1, 103/3, 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14, 103/16, 103/17, 103/18, 103/19, 103/20, 103/21, 103/22, 103/23, 103/24, 103/25, 103/26, 103/27, 103/28, 103/29, 103/30, 104/3, 104/4, 105, 106, 107, 108/1, 110/1, 110/3, 113, 114, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 119, 120/1, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 128/2, 129/1, 129/2, 129/3, 130/1, 130/2, 131/1, 132, 133/2, 133/3, 134/2, 134/3, 135/3, 135/4, 135/5, 135/6, 136/1, 136/2, 137, 138, 139, 140/1, 140/2, 141, 142, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 144/1, 144/2, 145/1, 145/2, 146, 147, 148/1, 148/2, 149, 150, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 152/6, 152/7, 152/9, 152/10, 152/11, 152/12, 152/13, 152/14, 152/15, 152/16, 152/17, 152/18, 152/19, 153/1, 153/2, 153/3, 153/4, 153/5, 153/7, 154/1, 154/2, 155, 156, 157, 158, 159/1, 159/2, 159/3, 160/1, 160/2, 160/3, 161, 162, 163, 164, 165, 166/1, 166/2, 167, 168/1, 168/2, 169, 174/2 und 176/1.

Flur 30

die Flurst.-Nrn.: 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12/1, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29/1, 29/2, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 39/2, 39/3, 39/4, 40/1, 40/2, 40/3, 42/1, 42/3, 42/4, 42/5, 43/1, 43/3, 43/4, 43/5, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 46/1, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 47/1, 47/3, 47/4, 47/5, 48/1, 48/2, 48/3, 49/1, 49/2, 49/3, 50/2, 50/3, 51, 52/1, 53/1, 55, 56/1, 56/2, 57, 58, 59, 60, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 62/1, 62/2, 63/1, 64/1, 64/2, 65, 66/1, 68/1, 69/2, 69/3, 69/4, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/11, 71/12, 71/14, 71/15, 71/16, 72, 73, 74/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 78/2, 78/4, 79, 80, 81, 82, 83/1, 84, 85, 86/1, 86/2, 88/1, 89/2, 89/7, 89/10, 89/13, 89/16, 89/19, 89/20, 89/21, 89/22, 89/23, 89/24, 89/25, 89/26, 89/27, 89/28, 90/1, 91, 92, 93, 94/3, 94/6, 94/9, 94/10, 94/11, 94/12, 95/2, 95/3, 95/6, 95/7, 97/1, 98, 99, 100, 101, 102/1, 103/2, 103/5, 103/6, 104/2, 104/5, 104/6, 105/1, 105/2, 106/4, 106/5, 106/6, 106/7, 106/8, 106/9, 107/1, 107/2, 108/1, 108/2, 108/3, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 110/1, 110/2, 110/3, 111/2, 111/3, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 112/1, 112/2, 112/3, 112/4, 112/5, 112/6, 113/1, 113/2, 113/4, 113/5, 114/1, 114/2, 114/3, 115/1, 117, 118/1, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/8, 122/9, 122/10, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/10, 123/11, 123/12, 123/13, 123/14, 124/1, 124/2, 124/3, 125, 126/1, 126/2, 126/3, 127/1, 127/2, 128/1, 128/2, 129/1, 129/2, 130/1, 131, 132/1, 132/2, 133, 134, 135/1, 136/1, 138/1, 139/1,

139/2, 139/3, 140/1, 140/2, 140/3, 141/1, 141/2, 141/3, 142/1, 142/2, 142/3, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 145/2, 145/3, 145/4, 145/5, 146/1, 146/2, 146/3, 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 147/8, 148/1, 148/2, 148/3, 149/1, 149/2, 149/3, 150/1, 150/2, 150/3, 151/3, 151/4, 151/5, 151/6, 151/7, 151/8, 152/1, 152/2, 152/3, 153/1, 153/2, 153/3, 154/1, 154/2, 154/3, 155/1, 155/2, 155/3, 156/1, 156/2, 156/3, 157/1, 157/2, 157/3, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 158/7, 158/8, 159/1, 159/2, 159/3, 160/2, 160/3, 160/4, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10, 162/11, 163/6, 163/8, 163/9, 163/10, 163/11, 163/12, 163/13, 163/14, 163/15, 163/16, 163/17, 163/18, 163/19, 163/20, 163/21, 163/22, 164/1, 164/2, 165/2, 165/9, 165/10, 165/11, 165/12, 165/14, 165/16, 165/18, 165/19, 165/20, 165/21, 165/22, 165/24, 165/26, 165/28, 165/29, 165/30, 165/31, 165/32, 165/33, 165/34, 165/35, 165/36, 165/37, 166, 167, 168/1, 168/2, 169/4, 169/5, 169/6, 169/7, 169/8, 169/9, 169/10, 169/11, 169/12, 169/13, 169/14, 170/1, 171/1, 171/2, 172/1, 173/1, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184/1, 184/2, 185/1, 186/1, 187, 188, 189/1, 189/2, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196/1, 196/2, 197, 198, 199/4, 199/6, 199/29, 199/30, 199/31, 199/32, 199/33, 199/34, 199/35, 199/36, 199/37, 199/38, 199/39, 199/40, 199/41, 199/42, 199/43, 200/1, 200/2, 200/3, 201/1, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, 201/9, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 206/1, 206/2, 206/3, 207/1, 207/2 und 207/3.

bilden künftig das Flurbereinigungsgebiet des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens

Polder Ingelheim - Projekt I.

1.2 Der nicht in das abgetrennte neue vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Polder Ingelheim – Projekt I einbezogene Teil des ursprünglichen vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Polder Ingelheim bildet das Gebiet der vereinfachten Flurbereinigung **Polder Ingelheim – Projekt II**, die nunmehr unter der Produktnummer 91610 geführt wird. Die Produktnummer 91003 erlischt.

2. Feststellung der Flurbereinigungsgebiete

Die Flurbereinigungsgebiete werden nach Maßgabe der vorstehenden Teilung festgestellt.

3. Teilnehmergeinschaften

3.1 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der unter Nrn. 1.1 aufgeführten Flurstücke (Teilnehmer) bilden die

„**Teilnehmergeinschaft des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Polder Ingelheim - Projekt I**“.

3.2 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der unter Nr. 1.2 beschriebenen Flurstücke (Teilnehmer) bilden die

„**Teilnehmergeinschaft des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Polder Ingelheim - Projekt II**“.

3.3 Der Sitz beider Teilnehmergeinschaften ist in Ingelheim.

3.4 Beide Teilnehmergeinschaften werden von dem in der Teilnehmerversammlung am 18.05.2004 gewählten Vorstand vertreten.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung (§ 34 FlurbG)

Die im Anordnungsbeschluss vom 10.02.2004 festgelegten zeitweiligen Einschränkungen der Grundstücksnutzung gelten bis zur Unanfechtbarkeit der Flurbereinigungspläne im jeweiligen vereinfachten Flurbereinigungsverfahren unverändert fort.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der jeweils gültigen Fassung wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise

1. Auslegung des Teilungsbeschlusses mit Begründung und Übersichtskarten mit den Abgrenzungen des Flurbereinigungsverfahrens Polder Ingelheim – Projekt I (§ 6 Abs. 3 FlurbG)

Ein Abdruck dieses Teilungsbeschlusses mit der Begründung und den Übersichtskarten zur Abgrenzung des Flurbereinigungsplanes Polder Ingelheim – Projekt I liegen einen Monat lang nach der Bekanntmachung zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- der Stadtverwaltung Ingelheim, Neuer Markt 1, Zimmer 330, 55218 Ingelheim
- der Stadtverwaltung Bingen, Burg Klopp, Zimmer 20 a, 55411 Bingen
- der Verbandsgemeindverwaltung Heidesheim, Am Goldenen Lamm 1, Zimmer 204, 55262 Heidesheim
- der Gemeindeverwaltung Budenheim, Bauamt, Berliner Strasse 3, 55257 Budenheim
- dem Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Heidesheim, Herrn Jens Lothar Hessel, Binger Strasse 2, 55262 Heidesheim während der Sprechstunden.

Zusätzlich sind der Teilungsbeschluss und die Übersichtskarten im Internet unter folgender Adresse aufrufbar:

[http://www.dlr-rnh.rlp.de/Abteilungen/Landentwicklung/Verfahrensübersicht/91003/Polder Ingelheim](http://www.dlr-rnh.rlp.de/Abteilungen/Landentwicklung/Verfahrensübersicht/91003/Polder%20Ingelheim)

2. Gültigkeit bereits erlassener Verwaltungsakte

Die im Gesamtverfahren bereits rechtskräftig erlassenen Verwaltungsakte, wie die Feststellung der Wertermittlung gemäß § 32 FlurbG oder die Feststellung des Planes nach § 41 FlurbG gelten für die beiden Teilprojekte unverändert fort.

Begründung

1. Sachverhalt:

Das mit Beschluss vom 10.02.2004 festgestellte Flurbereinigungsverfahren Polder Ingelheim wird zur vorgezogenen Bearbeitung in zwei rechtlich selbständige Verfahren aufgeteilt. Durch die Aufteilung können für die unmittelbar vom Polderbau Betroffenen zeitnahe Ersatzlösungen rechtskräftig realisiert werden und zeitnah die Auswirkungen im Flutungsfall dauerhaft geregelt werden.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Teilungsbeschluss wird vom DLR Rheinhausen-Nahe-Hunsrück als zuständige Flurbereinigungsbehörde gemäß § 8 Abs. 3 FlurbG in Verbindung mit § 1 der Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem FlurbG erlassen. Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft Polder Ingelheim ist zu der Teilung des Flurbereinigungsgebietes gemäß § 25 Abs. 2 FlurbG gehört worden. Die Ausführungsanordnung (§§ 61 und 63 FlurbG) ist noch nicht erlassen. Die formellen Voraussetzungen für den Teilungsbeschluss sind damit erfüllt.

2.2 Materielle Gründe

Wegen der Vielzahl von Grundstückseigentümern (über 2000), ist eine kurzfristige Umsetzung des Gesamtverfahrens nicht möglich.

Nachdem Ausbau von 29 ha Bauaufstandsflächen und ca. 2 ha für Deichschutzstreifen sind erhebliche agrarstrukturelle Nachteile entstanden. Nach dem Erwerb von ausreichenden Austauschflächen ist es vorrangiges Ziel, durch das Bodenmanagement der Flurbereinigung die Eigentums- und Pachtsituation für die unmittelbar beeinträchtigten Flächen zu lösen. Dieses Ziel kann zeitnah nur durch die Teilung des Gesamtverfahrens erreicht werden.

Durch die anschließende Umsetzung des zweiten Teilgebietes entstehen den Teilnehmern dieses selbständigen Verfahrens keine Nachteile.

Die materiellen Voraussetzungen des § 8 Abs. 3 FlurbG sind damit gegeben.

2.3 Gründe für die sofortige Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im öffentlichen Interesse, da das Land Rheinland-Pfalz die Voraussetzungen für eine zeitnahe Lösung der Nutzungskonflikte im unmittelbaren Flutungsbereich geschaffen hat und eine langfristige rechtssichere Lösung für den Flutungsfall schnellstmöglich anzustreben ist.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt aber auch im Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass die durch den Polderbau entstandenen Nachteile zeitnah ausgeglichen werden.

Durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe würde eine erhebliche Verfahrensverzögerung mit der Folge eintreten, dass die noch ausstehende Wahrung der Verzichtserklärungen in den öffentlichen Büchern eine dauerhaft konfliktfreie Nutzung der Flächen erheblich erschweren würde und Verpflichtungen für Abgaben und Lasten bei den Alteigentümern verblieben.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

***Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen***

Im Auftrag
gez. Thomas Mitschang
(Gruppenleiter)