

Öffentliche Bekanntmachung

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird ortsüblich bekannt gemacht in den Amtsblättern der Stadt Boppard und den umliegenden Verbandsgemeinden

Rheinland-Pfalz
Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)
Rheinhessen-Nahe-Hunsrück
Abteilung Landentwicklung und Bodenordnung
-Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde-
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
Boppard-Eisenbolz
Az.: 61089 HA.2.3

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
Boppard-Eisenbolz Erweiterung Ellig
Az.: 61205 HA.2.3

Simmern, 06.07.2016

Postfach 02 25, 55462 Simmern
Schloßplatz 10, 55469 Simmern

Telefon: 06761/9402-61

Telefax: 06761/9402-75

E-mail: Landentwicklung-RNH@dlr.rlp.de
Internet: www.dlr.rlp.de

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Boppard-Eisenbolz

Teilungsbeschluss

I. Anordnung

- 1. Teilung des Flurbereinigungsgebietes nach § 8 Abs. 3 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)) in Verbindung mit § 1 der Landesverordnung zur Übertragung von Befug-nissen nach dem FlurbG vom 20.12.1994**

Hiermit wird das durch Beschluss vom 09.12.2009 festgestellte Flurbereinigungsgebiet des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens **Boppard-Eisenbolz**, Rhein-Hunsrück-Kreis geteilt.

Durch diese Teilung entstehen die Teilgebiete

Boppard Eisenbolz Erweiterung Ellig (Produkt-Nr. 61205)

und

Boppard-Eisenbolz (Produkt-Nr. 61089)

1.1 Das Teilgebiet **Boppard Eisenbolz Erweiterung Ellig** umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Bad Salzig Flur 2

Flurstücke Nrn.:

622/2, 623/2, 624/2, 625/2, 626/3, 626/4, 626/6, 626/8, 627/2, 628/2, 628/4, 629/3, 630/1, 631, 632/1, 635/1, 639/1, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648/1, 648/2, 652/1, 652/2, 653, 654/1, 655/1, 656/4, 657/4, 658/2, 659/2, 660/2, 661/2, 662/7, 663/2, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683/2, 684/2, 686, 687/2, 687/5, 688/1, 688/2, 689, 690, 692, 693, 695/2, 696/2, 696/5, 696/6, 697, 698, 699, 700, 701/1, 701/2, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 713/2, 714/2, 736/2, 738, 740/1, 741/2, 742/2, 747/1, 748/1, 749, 750/1, 751/1, 752, 753, 754/3, 773, 774, 775, 776, 777, 778/1, 778/2, 779, 785, 786, 787, 790, 808, 809, 810/1, 811/1, 964, 965, 966, 979/1, 991, 992, 993, 994/2, 994/3, 994/4, 994/5, 994/6, 995, 996, 997/1, 998, 999, 1000, 1001, 1005/1, 1006, 1007, 1008, 1009/1, 1010/2, 1010/4, 1010/5, 1012/3, 1012/4, 1013/1, 1014/1, 1018/1, 1019, 1020, 1021, 1023/1, 1024/3, 1025, 1026, 1027/3, 1030, 1031, 1032, 1037/1, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042/2, 1042/3, 1043/1, 1044, 1046/1, 1047/1, 1048, 1049/1, 1049/2, 1050/1, 1050/3, 1052, 1053, 1060, 1061, 1062, 1063/3, 1064/1, 1064/2, 1065, 1066, 1067, 1088, 1175/1, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188/1, 1188/2, 1189, 1190/1, 1190/2, 1191, 1192/1, 1192/2, 1194, 1195/1, 1197, 1199, 1200, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214/1, 1214/2, 1214/7, 1216, 1217/2, 1219, 1226/1, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1235/1, 1236, 1237/1, 1239/3, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246/1, 1246/2, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1254, 1255, 1256/2, 1257/1, 1258, 1259, 1261/1, 1261/2, 1264/1, 1266, 1267/3, 1268/2, 1269/1, 1269/4, 1271/3, 1272/1, 1272/4, 1273/1, 1273/4, 1274/2, 1275/2, 1276, 1278/2, 1281/2, 1282/2, 1283/2, 1291/6, 1292, 1294/1, 1294/2, 1295, 1296/1, 1296/2, 1296/3, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1305, 1307/1, 1308, 1309/1, 1309/2, 1309/3, 1311, 1312/1, 1312/2, 1314/1, 1314/2, 1314/3, 1315/1, 1315/2, 1316, 1317, 1318/1, 1320, 1322/1, 1322/2, 1322/3, 1323, 1325/1, 1326/1, 1328/4, 1333/3, 1334, 1335, 1336, 1347/651, 1348/651, 1731/664, 1732/664, 1733/664, 1734/694, 1735/694, 1736/702, 1737/702, 1738/789, 1762/649, 1763/650, 1768/636, 1769/636, 1836/701, 1852/791, 1912/691, 1913/691, 1928/755, 1929/756, 1930/756, 2164

Gemarkung Bad Salzig Flur 3

Flurstücke Nrn.:

912/3, 914, 915/2, 916/4, 916/6, 923/2, 2818, 2882, 2883

1.2 Der verbleibende Teil des ursprünglichen Flurbereinigungsgebietes bildet auch weiterhin das Gebiet der vereinfachten Flurbereinigung Boppard-Eisenbolz (Produkt-Nr. 61089).

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Die Flurbereinigungsgebiete werden nach Maßgabe der vorstehenden Teilung festgestellt.

3. Teilnehmergeinschaft

Durch diesen Teilungsbeschluss erfolgt weder eine Teilung der Teilnehmergeinschaft, noch entsteht eine neue Teilnehmergeinschaft im Sinne von § 16 FlurbG.

Die Teilnehmergeinschaft führt unverändert den Namen "Teilnehmergeinschaft der vereinfachten Flurbereinigung Boppard-Eisenbolz"; ihr Sitz ist weiterhin in Boppard, Rhein-Hunsrück-Kreis. Die Zusammensetzung sowie die Rechte und Pflichten des am 24.02.2010 gewählten Vorstandes der Teilnehmergeinschaft bleiben vom Teilungsbeschluss unberührt.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung (§ 34 FlurbG)

Die im Anordnungsbeschluss vom 09.12.2009 festgelegten zeitweiligen Einschränkungen der Grundstücksnutzung gelten bis zur Unanfechtbarkeit der Flurbereinigungspläne in den jeweiligen Flurbereinigungsteilgebieten unverändert fort.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2015 (BGBl. I S. 2490), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

1. Auslegung des Teilungsbeschlusses mit Begründung und einer Gebietskarte (§ 6 Abs. 3 FlurbG)

Je ein Abdruck dieses Teilungsbeschlusses mit der Begründung und einer Karte des abgetrennten Teilgebietes Boppard Eisenbolz Erweiterung Ellig liegen zur Einsichtnahme der Beteiligten bei den nachfolgend aufgeführten Stellen aus:

- **Stadtverwaltung Boppard, Karmeliterstraße 2 in 56154 Boppard** (Zimmer Nr. 108; während der Öffnungszeiten)
- **Ortsbezirk Bad Salzig, Theodor-Hoffmann-Haus, St-Ägidius-Straße 2, 56154 Bad Salzig** (während der Bürostunden des Ortsvorstehers)
- **Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinhessen-Nahe-Hunsrück, Dienstsitz Simmern, Schloßplatz 10 in 55469 Simmern**; während der Dienststunden (Montag bis Donnerstag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 15:30 Uhr und freitags von 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr) in den Zimmern Nrn. 7 und 126.

Der Teilungsbeschluss und die Übersichtskarte können im Internet unter:

www.dlr.rlp.de → Bodenordnungsverfahren → DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück → 61089 Boppard- Eisenbolz eingesehen werden.

Begründung

1 Formelle Gründe

Dieser Teilungsbeschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinhessen-Nahe-Hunsrück -Dienststz Simmern - als zuständige Flurbereinigungsbehörde gemäß § 8 Abs. 3 FlurbG in Verbindung mit § 1 der Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem FlurbG - erlassen.

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft Boppard-Eisenbolz ist zu der Teilung des Flurbereinigungsgebietes in seiner Sitzung am 27.01.2016 gemäß § 25 Abs. 2 FlurbG gehört worden. Der Vorstand stimmt dieser Teilung des Verfahrensgebietes zu.

Die Eigentümer und Erbbauberechtigten in dem zur Abtrennung vorgesehenen Teilgebiet „Boppard Eisenbolz Erweiterung Ellig“ wurden in einer Versammlung am 23.06.2016 über die beabsichtigte Teilung unterrichtet.

Die formellen Voraussetzungen für den Teilungsbeschluss sind gegeben.

2 Materielle Gründe

Die Stadt Boppard strebt in ihrem Ortsteil Bad Salzig eine schnelle Ausweisung von Bauland im direkten Anschluss an das bestehende Baugebiet Ellig in einem Bereich an, der im genehmigten Flächennutzungsplan als Baufläche dargestellt ist. Dieser Bereich liegt seit dem Flurbereinigungsbeschluss vom 09.12.2009 im Verfahrensgebiet der vereinfachten Flurbereinigung Boppard-Eisenbolz.

Die Stadt Boppard unterbreitete den in diesem Bereich gelegenen Eigentümern im August 2015 ein Kaufangebot. Der überwiegende Teil der Befragten hat gegenüber der Stad Boppard ihre Verkaufsbereitschaft erklärt.

Durch eine begleitende schnelle bodenordnerische Maßnahme können die erworbenen Flächen zusammengefasst und der Stadt Boppard ausgewiesen werden. Gleichzeitig können auch Eigentümer- und Nutzungsinteressen von Flurbereinigungsteilnehmern, die keinen Verkauf wünschen, durch eine wertgleiche Landabfindung im abgetrennten Teilgebiet Berücksichtigung finden.

Um dieses Ziel möglichst zeitnah zu erreichen, ist dieser Teilungsbeschluss zweckmäßig.

3. Gründe für die sofortige Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass die Vorteile der Ortsentwicklung von Bad Salzig (Bereitstellung von Bauland für eigene Bauinteressen; alternativ: Erlös aus dem Verkauf von Bauerwartungsland) möglichst zeitnah eintreten können. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile mit sich bringen.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Stabilisierung der Bevölkerungs- und Siedlungsentwicklung sowie der Wertschöpfung im ländlichen Raum bei. Beide Tatbestände gehören zur Landentwicklung im Sinne von § 1 FlurbG.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

Im Auftrag

Norbert Schmitt
(Gruppenleiter)

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Maßgebend ist die Veröffentlichung in den amtlichen Bekanntmachungsorganen.