

DLR: Westerwald - Osteifel  
 Vereinfachte Flurb. n. §86(1) Nr.1: Ulmen- Vorpochten  
 31290

## Verzeichnis der Festsetzungen

### (1) Allgemeine Festsetzungen

| Lfd. Nr. | Festsetzung  |
|----------|--|
| 1        | 2  |
| 1        | Folgende vorhandene Wirtschaftswege werden lediglich katastertechnisch ausgewiesen Anlagen: 101, 102, 146 und 156.   |
| 2        | Entsprechend § 39 BNatSchG ist es verboten, Bäume, die außerhalb des Waldes, von Kurzumtriebsplantagen oder gärtnerisch genutzten Grundflächen stehen, Hecken, lebende Zäune, Gebüsche und andere Gehölze in der Zeit vom 1. März bis zum 30. September abzuschneiden, auf den Stock zu setzen oder zu beseitigen. |
| 3        | Fortfallende unbefestigte Graswege sind in der Karte zum Plan rot oder schwarz gekreuzt. Sie werden den Zuteilungsempfängern bzw. den Bewirtschaftern zugeteilt und von ihnen zukünftig landwirtschaftlich genutzt. Insofern wird die Beseitigung der Wege von der Flurbereinigung veranlasst.                     |
| 4        | Soweit bei den aufgeführten Maßnahmen und Anlagen nichts anders oder näher bestimmt ist, werden Neu- oder Ausbaumaßnahmen so durchgeführt, dass nach § 30 BNatSchG und nach § 15 LNatschG geschützte Biotope nicht beeinträchtigt werden.  |

DLR: Westerwald - Osteifel  
 Vereinfachte Flurb. n. §86(1) Nr.1: Ulmen- Vorpochten  
 31290

## Verzeichnis der Festsetzungen

### (2) Öffentliche Verkehrsanlagen

| Lfd. Nr. | Anlage Nr. | Beschreibung  | Regel- und Sonderzeichnungen        | Besondere Regelungen    | Träger der Maßnahme |
|----------|------------|---|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1        | 2          | 3   | 4                                   | 5                       | 6                   |
| 2.1      | 1          | Verbesserung der Zufahrt zur K1 einschließlich Kehraufweitung | RZ-V 7.4.1                          | Ausbaulänge 20 m        | TG                  |
| 2.2      | 2          | Rekultivierung einer Zufahrt ohne Bindemittel                 | Rückbau einer unbefestigten Zufahrt | Rohrdurchlass entfernen | TG                  |
| 2.3      | 3          | Rekultivierung einer Zufahrt ohne Bindemittel                 | Rückbau einer unbefestigten Zufahrt | Rohrdurchlass entfernen | TG                  |
| 2.4      | 4          | Rekultivierung einer Zufahrt ohne Bindemittel                 | Rückbau einer unbefestigten Zufahrt | Rohrdurchlass entfernen | TG                  |
| 2.5      | 5          | Rekultivierung einer Zufahrt ohne Bindemittel                 | Rückbau einer unbefestigten Zufahrt | Rohrdurchlass entfernen | TG                  |
| 2.6      | 6          | Rekultivierung einer Zufahrt ohne Bindemittel                 | Rückbau einer unbefestigten Zufahrt | Rohrdurchlass entfernen | TG                  |
| 2.7      | 7          | Rekultivierung einer Zufahrt ohne Bindemittel                 | Rückbau einer unbefestigten Zufahrt | Rohrdurchlass entfernen | TG                  |
| 2.8      | 11         | Rekultivierung einer Zufahrt ohne Bindemittel                 | Rückbau einer unbefestigten Zufahrt | Rohrdurchlass entfernen | TG                  |
| 2.9      | 12         | Rekultivierung einer Zufahrt ohne Bindemittel                 | Rückbau einer unbefestigten Zufahrt | Rohrdurchlass entfernen | TG                  |
| 2.10     | 13         | Rekultivierung einer Zufahrt ohne Bindemittel                 | Rückbau einer unbefestigten Zufahrt | Rohrdurchlass entfernen | TG                  |

DLR: Westerwald - Osteifel  
 Vereinfachte Flurb. n. §86(1) Nr.1: Ulmen- Vorpöchten  
 31290

### Verzeichnis der Festsetzungen

#### (3) Ländliche Wege

| Lfd. Nr. | Anlage Nr | Beschreibung                                       | Regel- und Sonderzeichnungen | Besondere Regelungen  | Träger der Maßnahme |
|----------|-----------|--|------------------------------|---|---------------------|
| 1        | 2         | 3  | 4                            | 5   | 6                   |
| 3.1      | 103       | Erhöhung der Tragkraft eines Schotterweges         | RZ-W 3.4.1                   | Oberflächenbefestigung Basaltspilt 0/5 mm / Nutzung als Fußweg Wegebreite = 1,50 m; Bauzeit vom 01.11. bis 28.02.   | TG                  |
| 3.2      | 111       | Neubau eines Erdweges                              | RZ-W 1.1.1                   | Bauzeit vom 01.08. bis 31.03.   | TG                  |
| 3.3      | 112       | ohne Ausbau / ohne Baurecht                        | Ausweisung eines Erdweges    | Ohne Ausbau, nur katastermäßige Ausweisung  | TG                  |
| 3.4      | 113       | ohne Ausbau / ohne Baurecht                        | Ausweisung eines Erdweges    | Ohne Ausbau, nur katastermäßige Ausweisung  | TG                  |
| 3.5      | 121       | ohne Ausbau / ohne Baurecht                        | Ausweisung eines Erdweges    | Ohne Ausbau, nur katastermäßige Ausweisung  | TG                  |
| 3.6      | 122       | Erhöhung der Tragkraft eines Schotterweges         | RZ-W 3.4.1                   | Im Bereich von bedeutsamen erhaltungswürdigen Hecken- und Baumbeständen sowie im Bereich geschützter Grünlandflächen (§ 30 BNatSchG und § 15 LNatSchG) Wegebreite inkl. Bankett = 3 m       | TG                  |
| 3.7      | 123       | Erhöhung der Tragkraft eines Schotterweges         | RZ-W 3.4.1                   | Keine Inanspruchnahme angrenzender geschützter Grünlandflächen (§ 15 LNatSchG)  | TG                  |
| 3.8      | 124       | Neubau eines Erdweges                              | RZ-W 1.1.1                   | Bauzeit 01.08. bis 31.03.   | TG                  |
| 3.9      | 125       | Neubau eines Schotterweges                         | RZ-W 3.4.1                   | Ausbaubreite inkl. Bankett im südlichen Bereich der angrenzenden geschützten Grünlandfläche (§ 15 LNatSchG) = 3,5 m; anfallende Aushubmassen nicht auf angrenzende 15-er Flächen aufbringen | TG                  |
| 3.10     | 131       | Neubau eines Erdweges                              | RZ-W 1.1.1                   | -   | TG                  |
| 3.11     | 132       | Erhöhung der Tragfähigkeit eines bituminösen Weges | RZ-W 16.4.1                  | Innenrandverbreiterung sowie Kehrenaufweitung für Anschluss an Bestandsweg herstellen   | TG                  |
| 3.12     | 133       | Neubau eines Erdweges                              | RZ-W 1.1.1                   | -   | TG                  |
| 3.13     | 134       | Erhöhung der Tragkraft eines Schotterweges         | RZ-W 3.4.1                   | Keine Inanspruchnahme angrenzender geschützter Grünlandflächen (§ 30 BNatSchG und § 15 LNatSchG); Wegebreite 3,5 m  | TG                  |

DLR: Westerwald - Osteifel  
 Vereinfachte Flurb. n. §86(1) Nr.1: Ulmen- Vorpochten  
 31290

### Verzeichnis der Festsetzungen

#### (3) Ländliche Wege

| Lfd. Nr. | Anlage Nr | Beschreibung                               | Regel- und Sonderzeichnungen | Besondere Regelungen   | Träger der Maßnahme |
|----------|-----------|--|------------------------------|--|---------------------|
| 1        | 2         | 3  | 4                            | 5  | 6                   |
| 3.14     | 135       | Neubau eines Erdweges                      | RZ-W 1.1.1                   | -  | TG                  |
| 3.15     | 136       | Neubau eines Schotterweges                 | RZ-W 3.4.1                   | Anschluss an Bestandswegenetz herstellen   | TG                  |
| 3.16     | 137       | Erhöhung der Tragkraft eines Schotterweges | RZ-W 3.4.1                   | -  | TG                  |
| 3.17     | 141       | Neubau eines Erdweges                      | RZ-W 1.1.1                   | -  | TG                  |
| 3.18     | 142       | Neubau eines Erdweges                      | RZ-W 1.1.1                   | -  | TG                  |
| 3.19     | 143       | Neubau eines Schotterweges                 | RZ-W 3.4.1                   | Anschluss an Bestandswegenetz herstellen, Erhalt angrenzender Hecken- und Waldrandbestände             | TG                  |
| 3.20     | 144       | Erhöhung der Tragkraft eines Schotterweges | RZ-W 3.4.1                   | Im Bereich von bedeutsamen erhaltungswürdigen Hecken- und Baumbeständen Wegebreite inkl. Bankett = 3 m | TG                  |
| 3.21     | 145       | Neubau eines Erdweges                      | RZ-W 1.1.1                   | Bauzeit vom 01.08 bis 31.03.   | TG                  |
| 3.22     | 151       | Erhöhung der Tragkraft eines Schotterweges | RZ-W 3.4.1                   | -  | TG                  |
| 3.23     | 152       | Erhöhung der Tragkraft eines Schotterweges | RZ-W 3.4.1                   | Keine Inanspruchnahme geschützter Biotope (§ 30 BNatSchG)  | TG                  |
| 3.24     | 153       | Erhöhung der Tragkraft eines Schotterweges | RZ-W 3.4.1                   | Ausbau in bestehender verminderter Trassenbreite / Wanderwegeführung                                   | TG                  |
| 3.25     | 154       | ohne Ausbau / ohne Baurecht                | Ausweisung eines Erdweges    | Ohne Ausbau, nur katastermäßige Ausweisung   | TG                  |
| 3.26     | 155       | Neubau eines Erdweges                      | RZ-W 1.1.1                   | Bauzeit vom 01.08 bis 31.03.   | TG                  |
| 3.27     | 157       | Neubau eines Schotterweges                 | RZ-W 3.4.1                   | Anschluss an Bestandswegenetz herstellen   | TG                  |
| 3.28     | 161       | Neubau eines Erdweges                      | RZ-W 1.1.1                   | -  | TG                  |
| 3.29     | 162       | Neubau eines Erdweges                      | RZ-W 1.1.1                   | -  | TG                  |
| 3.30     | 163       | Neubau eines Erdweges                      | RZ-W 1.1.1                   | Bauzeit vom 01.08 bis 31.03.   | TG                  |

DLR: Westerwald - Osteifel  
Vereinfachte Flurb. n. §86(1) Nr.1: Ulmen- Vorpochten  
31290

### Verzeichnis der Festsetzungen

#### (3) Ländliche Wege

| Lfd. Nr. | Anlage Nr | Beschreibung          | Regel- und Sonderzeichnungen | Besondere Regelungen | Träger der Maßnahme |
|----------|-----------|-----------------------|------------------------------|----------------------|---------------------|
| 1        | 2         | 3                     | 4                            | 5                    | 6                   |
| 3.31     | 164       | Neubau eines Erdweges | RZ-W 1.1.1                   | -                    | TG                  |

DLR: Westerwald - Osteifel  
 Vereinfachte Flurb. n. §86(1) Nr.1: Ulmen- Vorpochten  
 31290

### Verzeichnis der Festsetzungen

#### (4) Wasser, Bodenverbesserung

| Lfd. Nr. | Anlage Nr | Beschreibung                       | Regel- und Sonderzeichnungen | Besondere Regelungen  | Träger der Maßnahme |
|----------|-----------|------------------------------------|------------------------------|---|---------------------|
| 1        | 2         | 3                                  | 4                            | 5   | 6                   |
| 4.1      | 401       | Renaturierung eines Quellbaches    | RZ-G 2.1.1                   | -   | TG                  |
| 4.2      | 403       | Renaturierung eines Quellbaches    | RZ-G 2.1.1                   | Renaturierung eines Quellbaches durch Rückbau der Sohlbefestigung aus Betonhalbschalen; Bauzeiten vom 01.03. bis 30.04. und vom 01.09. bis 31.10.   | TG                  |
| 4.3      | 501       | Durchlass DN 300                   | RZ-GD 1.2.1                  | Ein- und Auslauf: Einbau mit Stirnstücken sowie Sicherung Rohrauslauf vor Auskolkung mittels Wasserbausteinen   | TG                  |
| 4.4      | 502       | Durchfahrtsmulde                   | Durchfahrtsmulde             | muldenförmiger Profilierung Asphalt als Zulage zu Anlage 132  | TG                  |
| 4.5      | 503       | Neuanlage eines Plattendurchlasses | RZ-GD 2.1.2                  | Länge 4 m / Breite 6 m  | TG                  |
| 4.6      | 504       | Durchlass DN 300                   | RZ-GD 1.2.1                  | Ein- und Auslauf: Einbau mit Stirnstücken sowie Sicherung Verrohrung vor Auskolkung mittels Wasserbausteinen  | TG                  |
| 4.7      | 505       | Durchlass DN 300                   | RZ-GD 1.2.1                  | Ein- und Auslauf: Einbau mit Stirnstücken sowie Sicherung Verrohrung vor Auskolkung mittels Wasserbausteinen  | TG                  |
| 4.8      | 506       | Neuanlage eines Plattendurchlasses | RZ-GD 2.1.2                  | Ausführungsdetail gemäß Anlage; Absturzsicherung im Bedarfsfall herausnehmbar, Gewässersole lage- und höhenmäßig regulieren mit Geschiebmaterial und Wasserbausteine stabilisieren, Herstellung eines Prallruffers mit großformatigen Wasserbausteinen; Sortieren der Abbruchbaustoffe Beton und Stahl zur ordnungsgemäßen Entsorgung | TG                  |
| 4.9      | 511       | Durchfahrtsmulde                   | Durchfahrtsmulde             | muldenförmiger Profilierung Schottertragschicht als Zulage zu Anlage 151  | TG                  |
| 4.10     | 512       | Durchfahrtsmulde                   | Durchfahrtsmulde             | muldenförmiger Profilierung Schottertragschicht als Zulage zu Anlage 151  | TG                  |
| 4.11     | 513       | Durchfahrtsmulde                   | Durchfahrtsmulde             | muldenförmiger Profilierung Schottertragschicht als Zulage zu Anlage 151  | TG                  |

DLR: Westerwald - Osteifel  
 Vereinfachte Flurb. n. §86(1) Nr.1: Ulmen- Vorpochten  
 31290

### Verzeichnis der Festsetzungen

#### (4) Wasser, Bodenverbesserung

| Lfd. Nr. | Anlage Nr | Beschreibung   | Regel- und Sonderzeichnungen                                       | Besondere Regelungen  | Träger der Maßnahme |
|----------|-----------|--|--|---|---------------------|
| 1        | 2         | 3  | 4  | 5   | 6                   |
| 4.12     | 514       | Durchfahrtsmulde   | Durchfahrtsmulde   | muldenförmiger Profilierung Schottertragschicht als Zulage zu Anlage 151  | TG                  |
| 4.13     | 515       | Durchfahrtsmulde   | Durchfahrtsmulde   | muldenförmiger Profilierung Schottertragschicht als Zulage zu Anlage 151  | TG                  |
| 4.14     | 521       | Verbesserung der Gewässersole "Enderbach" am vorhandenen Querungsbauwerk               | RZ-G 2.2.5   | Sohlsicherung mit Wasserbausteinen in ungebundener Bauweise herstellen sowie Höhenregulierung in Längsrichtung                              | TG                  |
| 4.15     | 522       | Verlängerung eines vorh. Rohrdurchlasses DN 300  | RZ-GD 1.2.1  | Bauzeit vom 15.06. bis 15.02.; Ein- und Auslauf; Einbau mit Stirnstücken sowie Sicherung Verrohrung vor Auskolkung mittels Wasserbausteinen | TG                  |
| 4.16     | 524       | Sanierung Natursteinmauerpfiler am vorh. Querungsbauwerk / Erneuerung Absturzsicherung | Brückensanierung (Geländer und Stirnwände)                         | -   | TG                  |
| 4.17     | 525       | Durchfahrtsmulde   | Durchfahrtsmulde   | muldenförmiger Profilierung Schottertragschicht als Zulage zu Anlage 153  | TG                  |
| 4.18     | 601       | Beseitigung eines Rohrdurchlasses / ohne RZ  | Beseitigung eines Durchlasses                                      | -   | TG                  |
| 4.19     | 602       | Beseitigung eines Rohrdurchlasses / ohne RZ  | Beseitigung eines Durchlasses                                      | -   | TG                  |
| 4.20     | 603       | Rekultivierung eines vorhandenen Schotterweges   | Rekultivierung unbefestigter Weg / ohne RZ                         | Einbau des gewonnenen Materials als Unterbau bei Anlage 136   | TG                  |
| 4.21     | 604       | Rekultivierung eines vorhandenen Schotterweges   | Rekultivierung unbefestigter Weg / ohne RZ                         | Einbau des gewonnenen Materials als Unterbau bei Anlage 143   | TG                  |
| 4.22     | 611       | Infotafel zur Flurbereinigung  | Hinweistafel gemäß Informations- und Publikationsvorschrift der EU | Hinweistafel ohne RZ  | TG                  |

DLR: Westerwald - Osteifel  
Vereinfachte Flurb. n. §86(1) Nr.1: Ulmen- Vorpochten  
31290

### Verzeichnis der Festsetzungen

#### (4) Wasser, Bodenverbesserung

| Lfd. Nr. | Anlage Nr | Beschreibung   | Regel- und Sonderzeichnungen      | Besondere Regelungen    | Träger der Maßnahme |
|----------|-----------|--|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1        | 2         | 3  | 4                                 | 5                       | 6                   |
| 4.23     | 612       | Rekultivierung einer mit Bindemittel befestigten Zufahrt | Rückbau einer befestigten Zufahrt | Rohrdurchlass entfernen | TG                  |
| 4.24     | 613       | Lagerplatz   | Holzlagerplatz / ohne RZ          | -                       | TG                  |

DLR: Westerwald - Osteifel  
 Vereinfachte Flurb. n. §86(1) Nr.1: Ulmen- Vorpochten  
 31290

### Verzeichnis der Festsetzungen

#### (5) Landschaftspflege

| Lfd. Nr. | Anlage Nr | Beschreibung                             | Regel- und Sonderzeichnungen             | Besondere Regelungen                                      | Träger der Maßnahme    |
|----------|-----------|--|--|---|------------------------|
| 1        | 2         | 3  | 4  | 5   | 6                      |
| 5.1      | 701       | punktueller Bepflanzung                  | Strauchpflanzung                         | Verwendung von Dornensträuchern                           | TG                     |
| 5.2      | 702       | Entwicklung extensiven Grünlandes        | Grünlandextensivierung / ohne RZ         | Sicherung durch Eichen-Spaltholzpfähle; Breite. 10 m      | TG                     |
| 5.3      | 703       | Entwicklung extensiven Grünlandes        | Grünlandextensivierung / ohne RZ         | Sicherung durch Eichen-Spaltholzpfähle; Breite. 10 m      | TG                     |
| 5.4      | 704       | Entwicklung extensiven Grünlandes        | Grünlandextensivierung / ohne RZ         | Sicherung durch Eichen-Spaltholzpfähle; Breite. 10 m      | TG                     |
| 5.5      | 705       | Entwicklung extensiven Grünlandes        | Grünlandextensivierung / ohne RZ         | Sicherung durch Eichen-Spaltholzpfähle; Breite. 10 m      | TG                     |
| 5.6      | 706       | Entwicklung extensiven Grünlandes        | Beseitigung standortfremder Gehölze      | Bauzeiten vom 01.03. bis 30.04. und vom 01.09. bis 31.10. | TG                     |
| 5.7      | 711       | Entwicklung extensiven Grünlandes        | Umwandlung Acker in Grünland             | Sicherung durch Eichen-Spaltholzpfähle                    | TG                     |
| 5.8      | 712       | Entwicklung extensiven Grünlandes        | Grünlandextensivierung / ohne RZ         | Sicherung durch Eichen-Spaltholzpfähle; Breite. 10 m      | TG                     |
| 5.9      | 713       | Entwicklung extensiven Grünlandes        | Grünlandextensivierung / ohne RZ         | Sicherung durch Eichen-Spaltholzpfähle; Breite. 10 m      | TG                     |
| 5.10     | 714       | Entwicklung extensiven Grünlandes        | Beseitigung standortfremder Gehölze      | -   | TG                     |
| 5.11     | 715       | Entwicklung extensiven Grünlandes        | Beseitigung standortfremder Gehölze      | -   | TG                     |
| 5.12     | 721       | Aktion "Mehr Grün durch Flurbereinigung" | Aktion "Mehr Grün durch Flurbereinigung" | -   | TG                     |
| 5.13     | 731       | Gewässerrandstreifen                     | Ausweisung Uferrandstreifen              | -   | Verbandsgemeinde Ulmen |

DLR: Westerwald - Osteifel  
 Vereinfachte Flurb. n. §86(1) Nr.1: Ulmen- Vorpochten  
 31290

### Verzeichnis der Festsetzungen

#### (5) Landschaftspflege

| Lfd. Nr. | Anlage Nr | Beschreibung             | Regel- und Sonderzeichnungen | Besondere Regelungen | Träger der Maßnahme    |
|----------|-----------|--------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|
| 1        | 2         | 3                        | 4                            | 5                    | 6                      |
| 5.14     | 732       | Gewässerrandstreifen     | Ausweisung Uferrandstreifen  | -                    | Verbandsgemeinde Ulmen |
| 5.15     | 733       | Gewässerrandstreifen     | Ausweisung Uferrandstreifen  | -                    | Verbandsgemeinde Ulmen |
| 5.16     | 734       | Gewässerrandstreifen     | Ausweisung Uferrandstreifen  | -                    | Verbandsgemeinde Ulmen |
| 5.17     | 735       | Gewässerrandstreifen     | Ausweisung Uferrandstreifen  | -                    | Verbandsgemeinde Ulmen |
| 5.18     | 1001      | konventionelles Grünland | -                            | -                    | TG                     |
| 5.19     | 1002      | konventionelles Grünland | -                            | -                    | TG                     |
| 5.20     | 1003      | konventionelles Grünland | -                            | -                    | TG                     |
| 5.21     | 1004      | konventionelles Grünland | -                            | -                    | TG                     |

DLR: Westerwald - Osteifel  
 Vereinfachte Flurb. n. §86(1) Nr.1: Ulmen- Vorpochten  
 31290

**Verzeichnis der Festsetzungen**

(6) Sonstiges

| Lfd. Nr.                | Anlage Nr | Beschreibung | Regel- und Sonderzeichnungen | Besondere Regelungen | Träger der Maßnahme |
|-------------------------|-----------|--------------|------------------------------|----------------------|---------------------|
| 1                       | 2         | 3            | 4                            | 5                    | 6                   |
| - keine Festsetzungen - |           |              |                              |                      |                     |