

## Hinweis:

*Diese Folien dienen lediglich der Verdeutlichung der im Termin Vorort vorgetragenen Informationen. Daher entsteht durch die Folien allein betrachtet kein Anrecht auf Vollständigkeit!*



Rheinland-Pfalz

DIENSTLEISTUNGSZENTRUM  
LÄNDLICHER RAUM MOSEL



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum Mosel

# Flurbereinigung Züsch-Neuhütten

Aufklärungsversammlung  
und Akzeptanzermittlung



# Inhalt

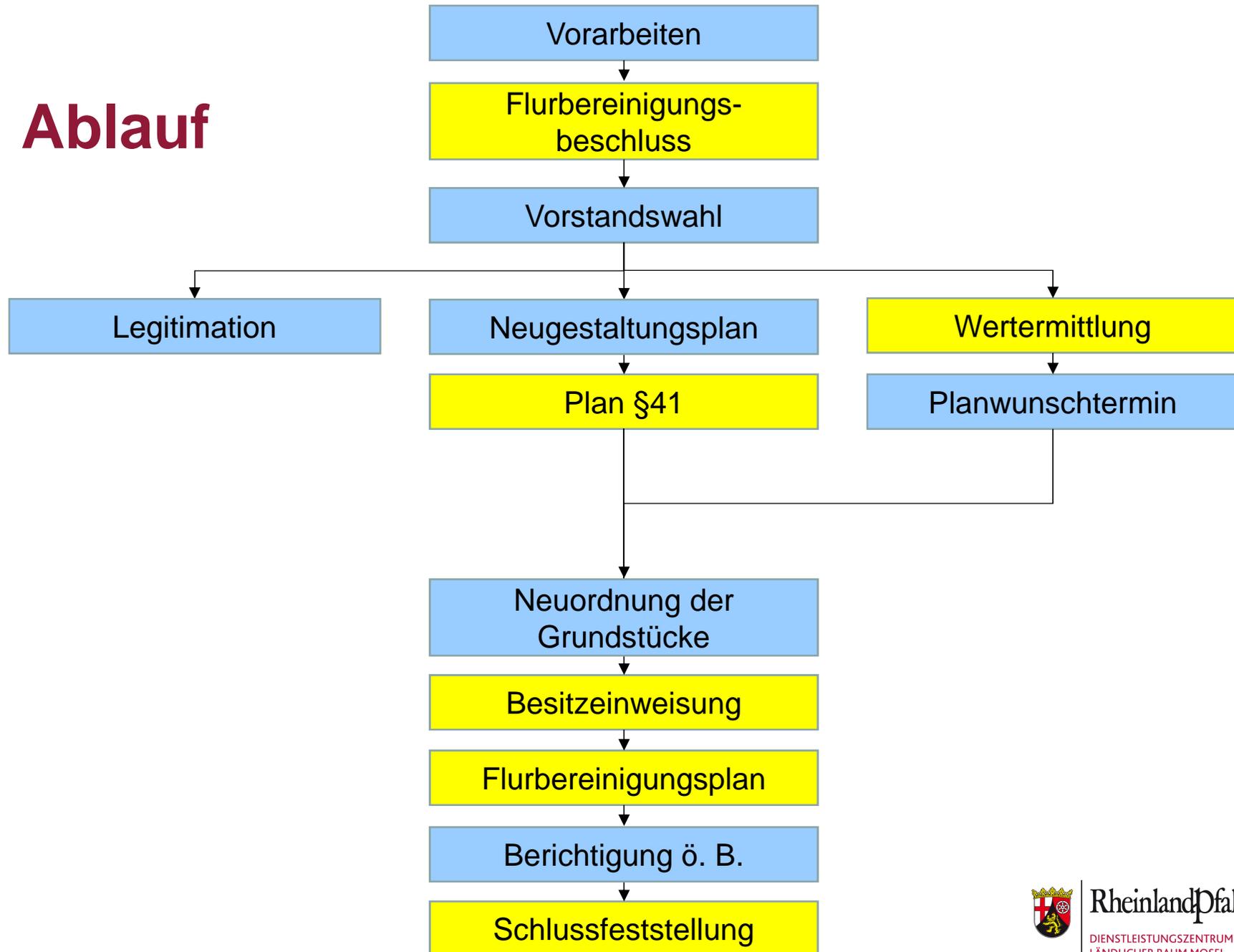
- Ablauf einer Flurbereinigung / aktueller Stand
- Ziele einer Flurbereinigung
- Chancen für die Grundstückseigentümer
- Kosten und Finanzierung

# Inhalt

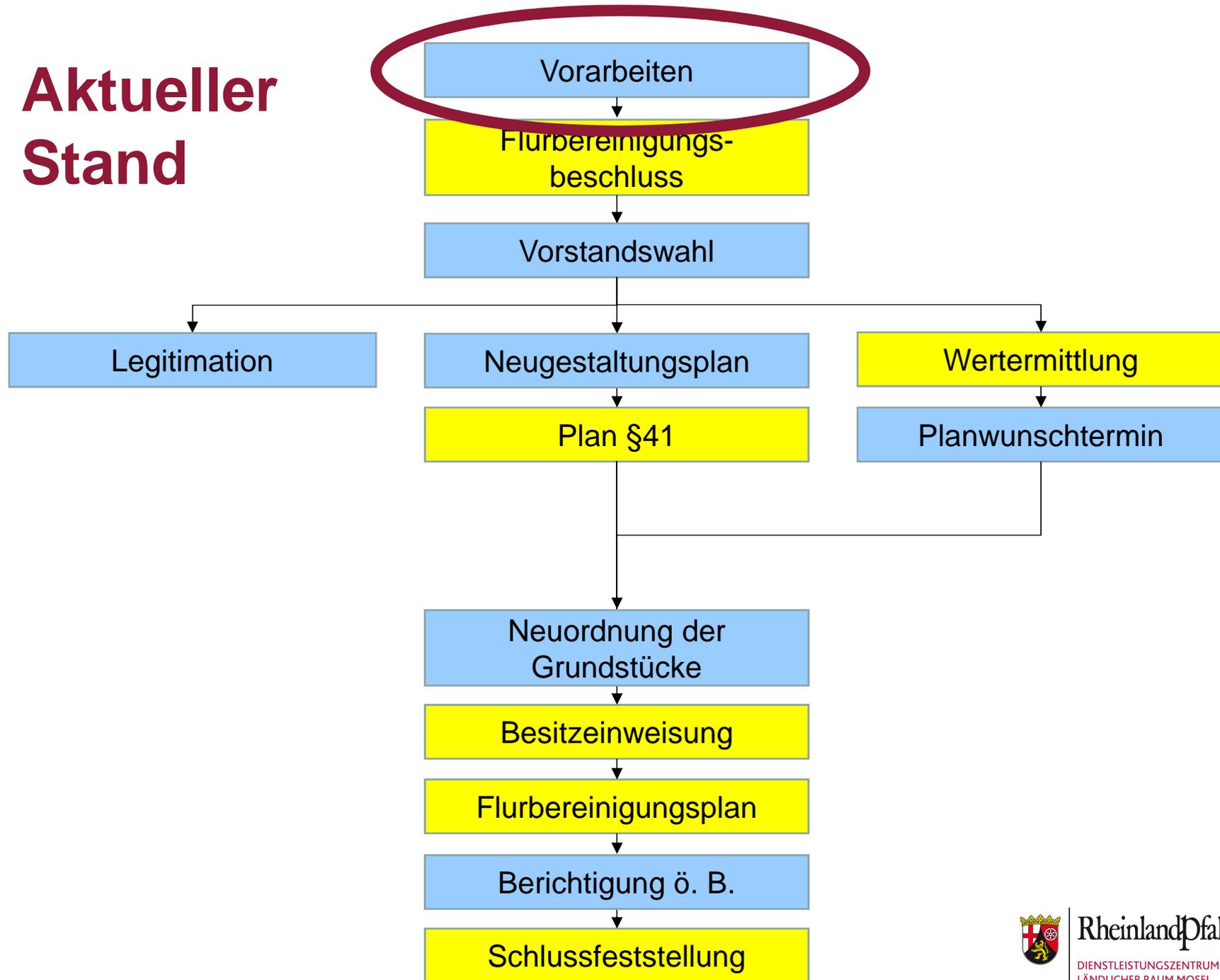
- Ablauf einer Flurbereinigung / aktueller Stand
- Ziele einer Flurbereinigung
- Chancen für die Grundstückseigentümer
- Kosten und Finanzierung



# Ablauf



# Aktueller Stand



# Aktueller Stand

- Vorbereitung des Verfahrens

- Projektbezogene Untersuchung (PU) wird erstellt



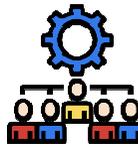
[1]

- Vermessungskonzept wird erstellt



[1]

- Aufklärungsversammlung



[1]

- Grundsatzbeschluss



[1]

läuft meist parallel



Rheinland-Pfalz

DIENSTLEISTUNGSZENTRUM  
LÄNDLICHER RAUM MOSEL

# Aktueller Stand

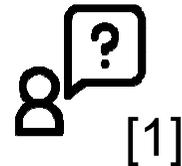
- **Aufklärungsversammlung nach § 5 FlurbG**

- Versammlung aller voraussichtlichen Teilnehmer

- Ladung durch öffentliche Bekanntmachung



- Aufklärung über das geplante Flurbereinigungsverfahren und entstehende Kosten



# Aktueller Stand

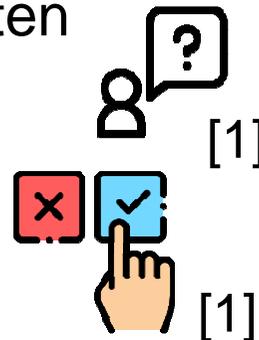
- Aufklärungsversammlung nach § 5 FlurbG

- Versammlung aller voraussichtlichen Teilnehmer

- Ladung durch öffentliche Bekanntmachung



- Aufklärung über das geplante Flurbereinigungsverfahren und entstehende Kosten



- Akzeptanzermittlung

# Aktueller Stand

- Aufklärungsversammlung nach § 5 FlurbG

- Versammlung aller voraussichtlichen Teilnehmer

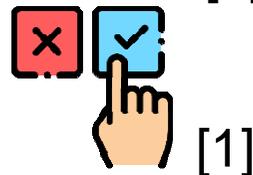
- Ladung durch öffentliche Bekanntmachung



- Aufklärung über das geplante Flurbereinigungsverfahren und entstehende Kosten



- Akzeptanzermittlung



# Inhalt

- Ablauf einer Flurbereinigung / aktueller Stand
- **Ziele einer Flurbereinigung**
- Chancen für die Grundstückseigentümer
- Kosten und Finanzierung



# Ziele einer Flurbereinigung



# Ziele einer Flurbereinigung



# Ziele einer Flurbereinigung

- Verbesserung der Agrarstruktur



# Ziele einer Flurbereinigung

- Verbesserung der Agrarstruktur
- Wasserwirtschaft



# Ziele einer Flurbereinigung



- Verbesserung der Agrarstruktur
- Wasserwirtschaft
- Erosionsschutz

# Ziele einer Flurbereinigung



- Verbesserung der Agrarstruktur
- Wasserwirtschaft
- Erosionsschutz
- Naturschutz und Landschaftspflege



# Ziele einer Flurbereinigung



- Verbesserung der Agrarstruktur
- Wasserwirtschaft
- Erosionsschutz
- Naturschutz und Landschaftspflege
- Tourismus, Fremdenverkehr



# Ziele einer Flurbereinigung



- Verbesserung der Agrarstruktur
- Wasserwirtschaft
- Erosionsschutz
- Naturschutz und Landschaftspflege
- Tourismus, Fremdenverkehr
- Dorfentwicklung

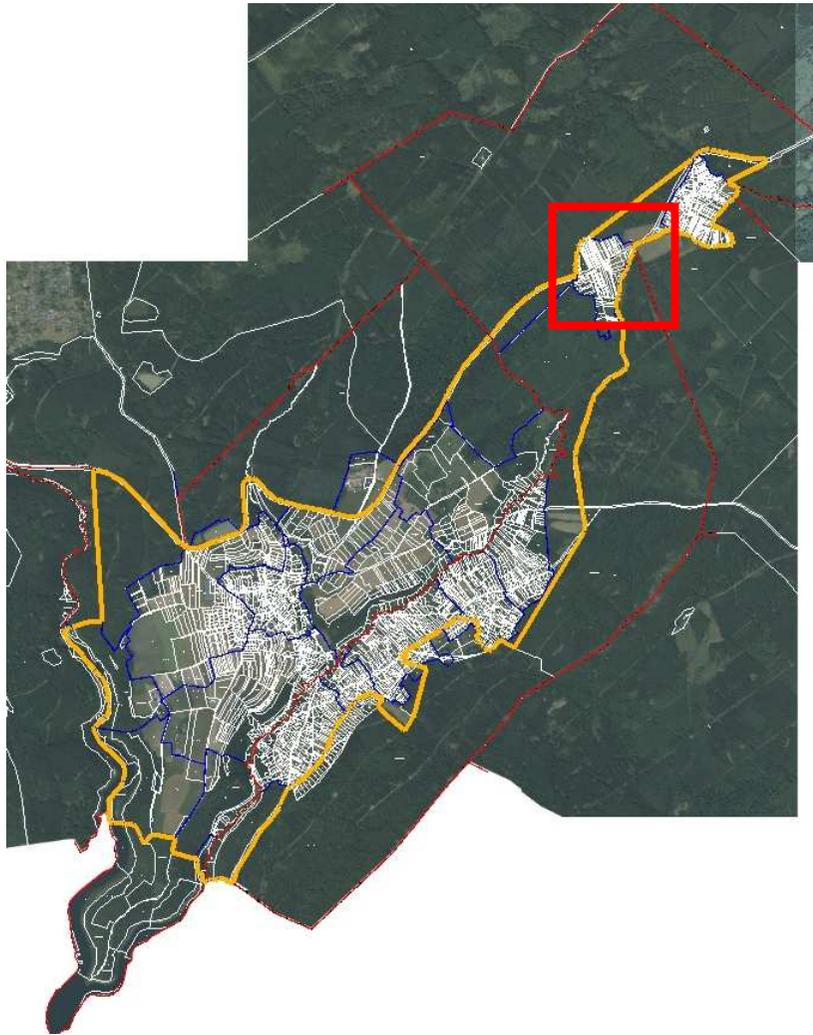
# Ziele einer Flurbereinigung



# Verbesserung der Agrarstruktur

- Zusammenlegung von zersplittertem Grundbesitz
- Bildung von rationellen Bewirtschaftungseinheiten (incl. Pachtflächen)

# Verbesserung der Agrarstruktur



## Flurstücksstruktur

- Anzahl der Flurstücke:  
ca. 3.100



# Verbesserung der Agrarstruktur



# Verbesserung der Agrarstruktur



## Flurstücksstruktur

- Anzahl der Flurstücke:  
ca. 3.100



# Verbesserung der Agrarstruktur



## Flurstücksstruktur

- Anzahl der Flurstücke:  
ca. 3.100
- Größe der Flurstücke im Durchschnitt:
  - Züsch: 0,36 ha
  - Neuhütten: 0,16 ha

# Verbesserung der Agrarstruktur



## Flurstücksstruktur

- Furchenlänge im Durchschnitt: 120 – 220 m  
→ heutige Anforderung:  
300 – 400 m

# Beispiel: Burtscheid



# Beispiel: Burtscheid



- Alter Bestand  
18 Bewirtschaftungs-  
stücke
- Neuer Bestand  
2 Bewirtschaftungs-  
stücke



# Verbesserung der Agrarstruktur

- Verbesserung der landwirtschaftlichen Infrastruktur durch Ausbau bzw. Anpassung des vorhandenen Wegenetzes
- Derzeitiges Wegenetz:
  - Zu engmaschig
  - Unzureichende Tragfähigkeit & Breite
  - Zu geringe Kurvenradien
  - Unzweckmäßige Wegeführung



# Verbesserung der Agrarstruktur



Rheinland-Pfalz

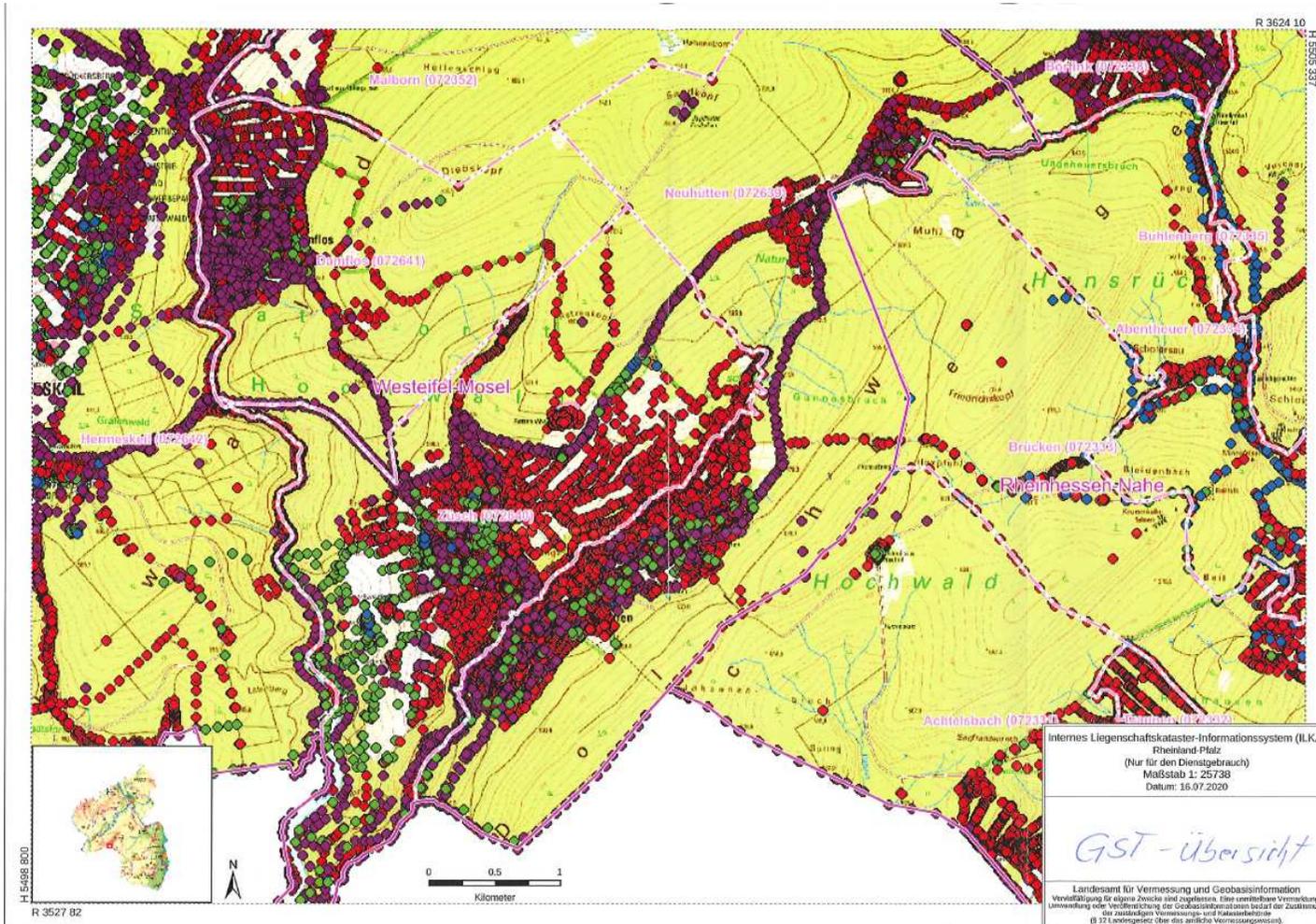
Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum Mosel

# Verbesserung der Agrarstruktur

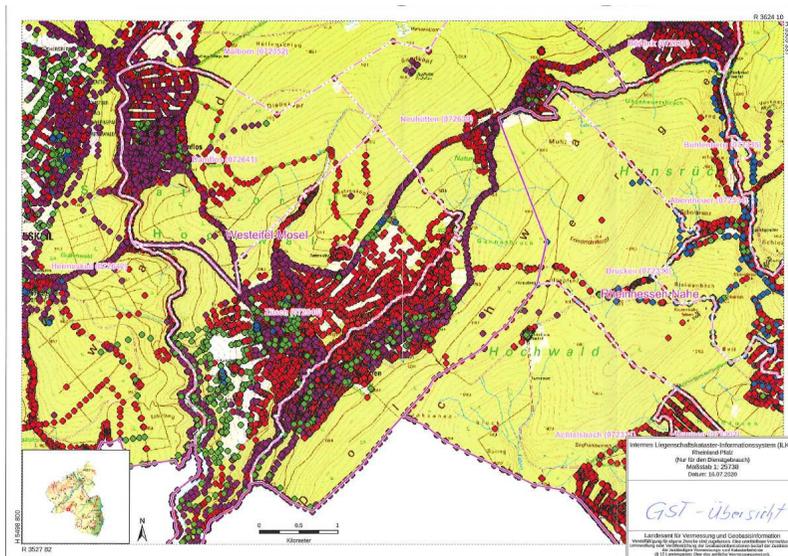
- Entflechtung von Nutzungskonflikten
- mehr Rechtssicherheit (Eigentums- und Bewirtschaftungsgrenzen)



# Verbesserung der Agrarstruktur



# Verbesserung der Agrarstruktur



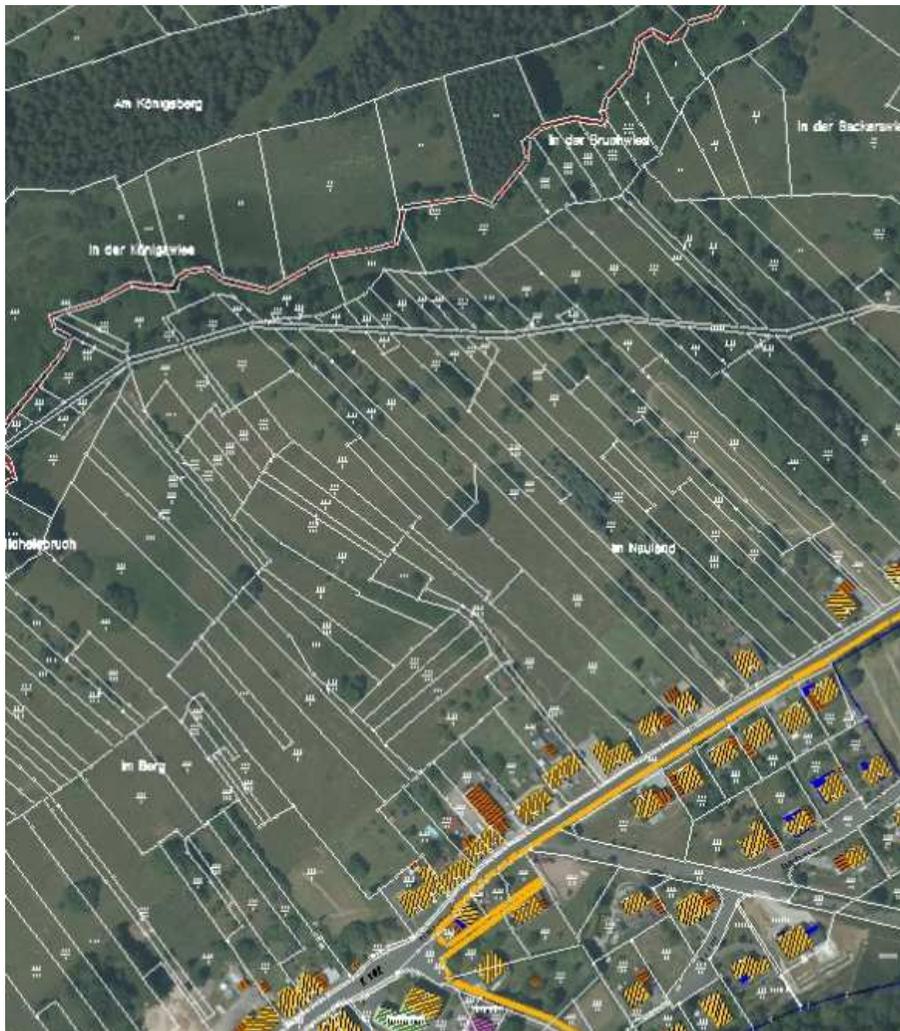
[2]

## Zustand des Katasters

- Magenta:  
Abweichung unbekannt
- Rot:  
Abweichung bis zu 10 m
- Erhaltungsgrad der  
Abmarkung: vermutlich 0 –  
30 %



# Verbesserung der Agrarstruktur



## Erschließungssituation

- Momentan:  
viele unerschlossene  
Grundstücke
- nach der  
Flurbereinigung:  
→ Grundstücke sind  
erschlossen



# Verbesserung der Agrarstruktur

- Entflechtung von Nutzungskonflikten
- mehr Rechtssicherheit (Eigentums- und Bewirtschaftungsgrenzen)
- Anpassung der Grenzen an den örtlichen Zustand



# Verbesserung der Agrarstruktur



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum Mosel

# Verbesserung der Agrarstruktur

- Entflechtung von Nutzungskonflikten
- mehr Rechtssicherheit (Eigentums- und Bewirtschaftungsgrenzen)
- Anpassung der Grenzen an den örtlichen Zustand
- Minimierung des Verwaltungsaufwandes

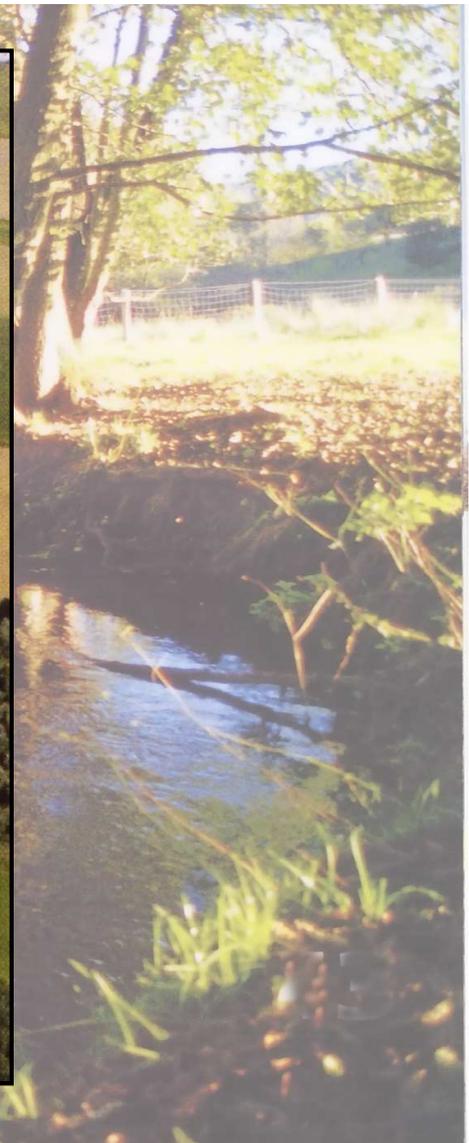
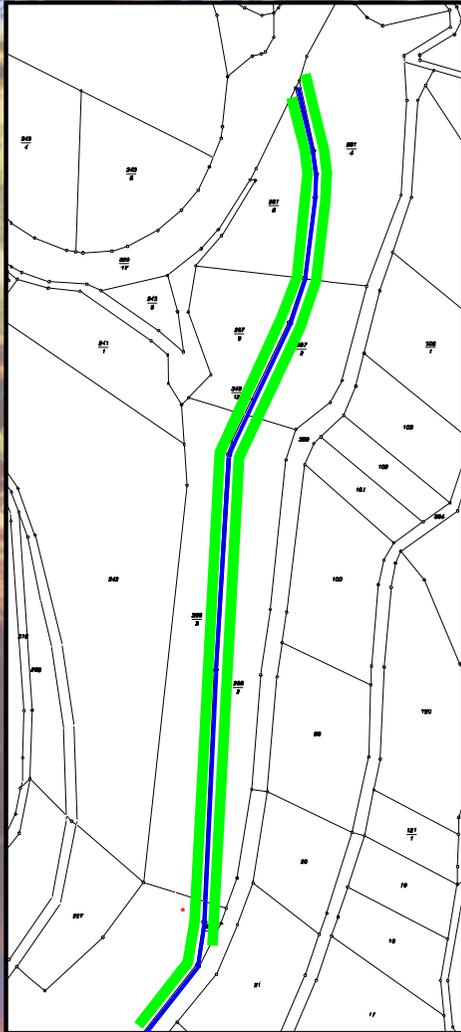


# Wasserwirtschaft

- Renaturierung von Fließgewässern
- Ausweisung extensiv genutzter Gewässerrandstreifen (Aktion Blau Plus)
- Standortgerechte Uferbepflanzung
- Hochwasserschutz (u. a. Retentionsräume)



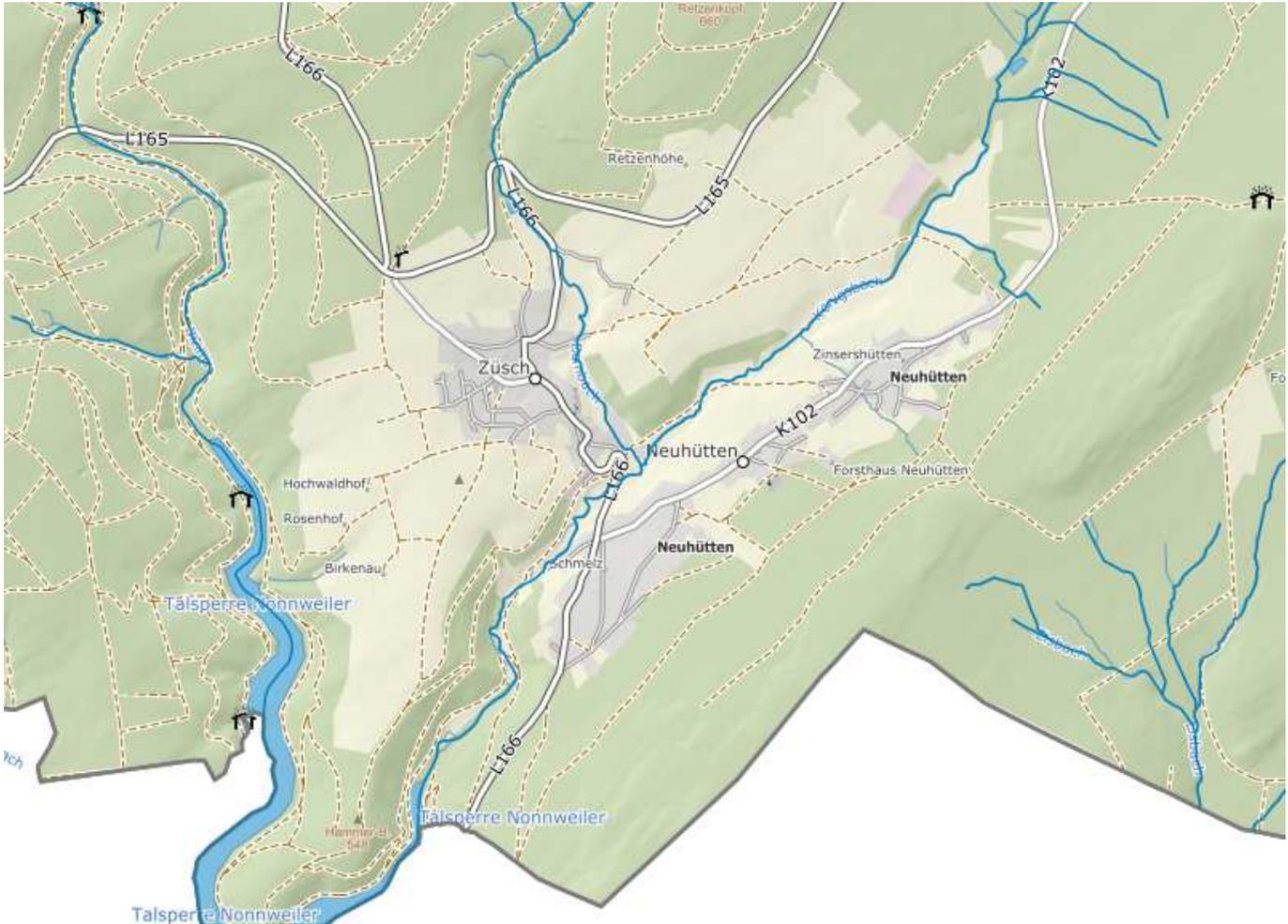
# Renaturierung von Fließgewässern und Ausweisung von Gewässerrandstreifen



# Uferrandstreifen und dinglich gesicherte Furten



# Wasserwirtschaft



[3]



# Wasserwirtschaft – Hochwasserschutz

- Flächenausweisungen zur
  - Anlage von Rückhaltebecken im Außenbereich
  - Anlage von Wegeseitengräben entlang von Wirtschaftswegen
  - Anpflanzung von Gehölzen (Abflusshemmung)
  - Anlage von Mulden, Gräben, Kleinrückhaltebecken
  
- Anlage von Furten in Wirtschaftswegen



# Wasserwirtschaft – Hochwasserschutz Lorscheid

- Bepflanzung entlang von Wirtschaftswegen zur Erwirkung einer Abflusshemmung (Bremsen des Wassers)

Erstellung eines Konzeptes der Wasserwirtschaft mit Identifizierung von Risiken und Maßnahmenvorschlägen



# Erosionsschutz

- Standortgerechte Nutzungsformen
- Hangparallele Nutzung
- Schutzpflanzungen
- Rückhaltung von Wasser in der Fläche und Minimierung der Versiegelung



# Naturschutz, Landschaftspflege

- Bedeutsame Landschaftsbestandteile erhalten, sichern, entwickeln
- Landschaftselemente miteinander vernetzen
- Aktion „Mehr Grün durch Flurbereinigung“ – kostenlose Bereitstellung heimischer Gehölze

# Naturschutz, Landschaftspflege



- Anlage von Baum- und Strauchpflanzungen
- Biotopverbund
- Schaffung neuer Lebensräume
- Verbesserung Landschaftsbild / Erholung



# Naturschutz, Landschaftspflege



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum Mosel

# Naturschutz, Landschaftspflege

- Renaturierung von Fließgewässern
- Ausweisung extensiv genutzter Gewässerrandstreifen (Aktion Blau Plus)
- ggf. Anlage naturgemäß gestalteter Teiche, kleiner Tümpel oder feuchter Mulden in den Bachtälern



# Tourismus, Fremdenverkehr

- Beitrag der Bodenordnung zum Erhalt der Kulturlandschaft
- Beitrag zur Ergänzung und Ausbau des Radwege- und Wanderwegenetzes (z. B. kombinierte Wirtschafts- und Radwege)

# Tourismus, Fremdenverkehr



## Weinerlebniswanderung

- malerische Natur
- romantische Bachläufe
- herrliche Aussichten

[4]



Rheinland-Pfalz  
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM  
LÄNDLICHER RAUM MOSEL

# Tourismus, Fremdenverkehr



[5]

## Traumschleife Dollbergsschleife

- „Themenweg“ zur Geschichte der Kelten, Köhler und Hüttenleute





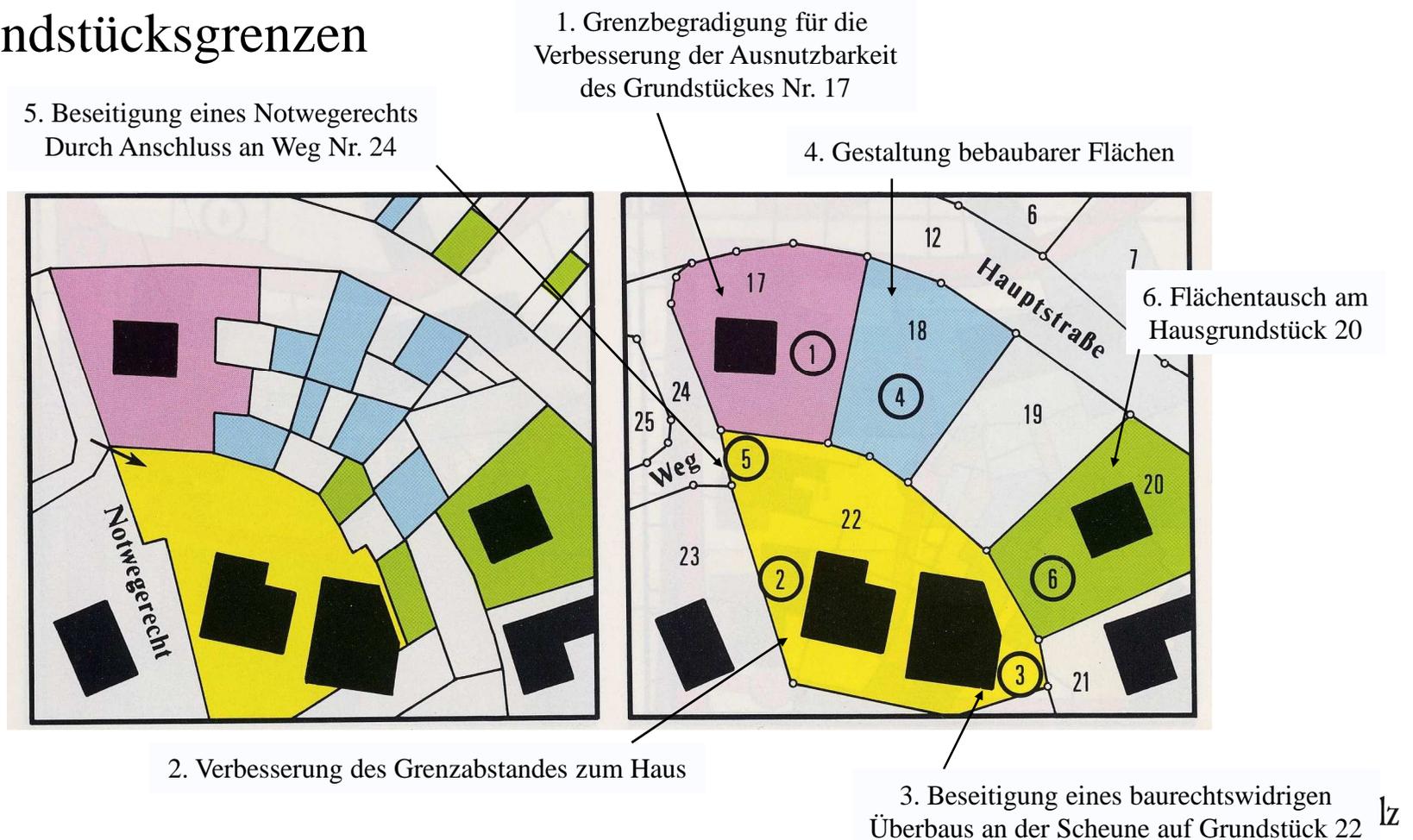
# Dorfentwicklung

- Innenentwicklung (demographischer Wandel)
- Beseitigung von baurechtswidrigen Zuständen
- Ausweisung von Fußwegen, öffentlichen Flächen, Parkplätze, Bushaltestellen etc.
- Soweit erforderlich Neuvermessung der Ortslage (Eigentums- u. Rechtsregelungen)



# Bodenordnung in der Ortslage

## Grundstücksgrenzen



# Abfindungsgrundsätze

## ➤ § 44 FlurbG:

(1) Jeder Teilnehmer ist für seine Grundstücke  
..... mit **Land** von gleichem Wert abzufinden.

....

# Ziele einer Flurbereinigung



# Verfahrensgebiet



Abrufbar unter:  
[www.dlr-mosel.rlp.de](http://www.dlr-mosel.rlp.de)

- Rechts unter „Direkt zu“
- Bodenordnungsverfahren
- „Züsch-Neuhütten“
- 5. Karten



Rheinland-Pfalz  
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM  
LÄNDLICHER RAUM MOSEL

# Verfahrensgebiet



Überblick

## Termine und Vertretungspläne Schule DLR Mosel



12.11.2021 | Schule

An dieser Stelle lesen Sie aktuelle Informationen über die Schule, Stundenplanänderungen und Veranstaltungen.

## KIS 16/2021 Mosel und Ahr - Hefelager\_Abstich\_Weinrecht



## Weiterbildung zur Sachkunde



10.11.2021 | Pflanzenschutz Weinbau

Sachkunde im Pflanzenschutz - OnlineSeminar 30.11./02.12.2021

## Sachkunde im Pflanzenschutz - Was ist für Sachkundige in Rheinland-Pfalz zu beachten



08.11.2021 | Pflanzenschutz Weinbau

Für alle Altsachkundigen endet am 31.12.2021 der dritte Fortbildungszeitraum. Bis zu diesem Tag muss eine Fort- oder Weiterbildung besucht werden.....

## Sondermitteilung Nr. 09\_2021\_Mosel und Ahr



## Zwischenlagerung von Trester - wasserwirtschaftliche Anforderungen



## Fluthilfe



## Coronavirus - Antworten zu Fragen der Agrarwirtschaft



## Direkt zu

Berufsschule Weinbau

Bodenbedingungsverfahren



# Inhalt

- Ablauf einer Flurbereinigung / aktueller Stand
- Ziele einer Flurbereinigung
- Chancen für die Grundstückseigentümer
- Kosten und Finanzierung

# Chancen einer Flurbereinigung für die Grundstückseigentümer

- Rechtssicherheit am Grundstück:  
→ Aktualisierung von Grundbuch und Kataster
- Sicherung und Erhalt des Bodenwertes
- Optimierung der Eigentumsverhältnisse (Arrondierung / Erbengemeinschaften)
- Langfristige Sicherung der Pacht durch dauerhafte Bewirtschaftung



# Inhalt

- Ablauf einer Flurbereinigung / aktueller Stand
- Ziele einer Flurbereinigung
- Chancen für die Grundstückseigentümer
- **Kosten und Finanzierung**

# Kosten und Finanzierung



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum Mosel

# Kosten und Finanzierung

- 2 Kostenarten



# Kosten und Finanzierung

- 2 Kostenarten



## Verfahrenskosten

(Behördenkosten)

- werden vom Land getragen  
( § 104 FlurbG)



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum Mosel

# Kosten und Finanzierung

- 2 Kostenarten



## Verfahrenskosten

(Behördenkosten)

- werden vom Land getragen  
( § 104 FlurbG)



## Ausführungskosten

- tragen die Grundstückseigentümer



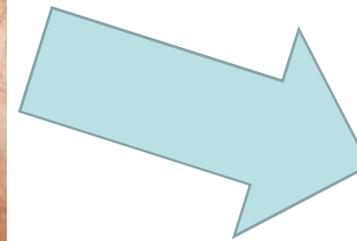
# Kosten und Finanzierung

- Ausführungskosten



# Kosten und Finanzierung

- Ausführungskosten  
→ werden bezuschusst



# Kosten und Finanzierung

- Ausführungskosten  
→ werden bezuschusst



**+**  
Eigenleistung der Grundstückseigentümer



# Kosten und Finanzierung

- Ausführungskosten

- Zuschüsse (derzeit)

- Weinbergungsverfahren: 65 % Zuschuss

- Acker-/Grünlandverfahren: 75 % Zuschuss

- + 10 % Zuschuss (bei LEADER)

- ZüsCh/Neuhütten = Leaderaktionsgebiet „Erbeskopf“



Rheinland-Pfalz

DIENSTLEISTUNGSZENTRUM  
LÄNDLICHER RAUM MOSEL

# Kosten und Finanzierung

- Ausführungskosten

- Eigenleistung (derzeit)

- Weinbergungsverfahren: 35 %

- Acker-/Grünlandverfahren: 25 %

- 10 % wegen Zuschuss (bei LEADER)  
Züsch/Neuhütten= Leaderaktionsgebiet „Erbeskopf“



# Kosten und Finanzierung

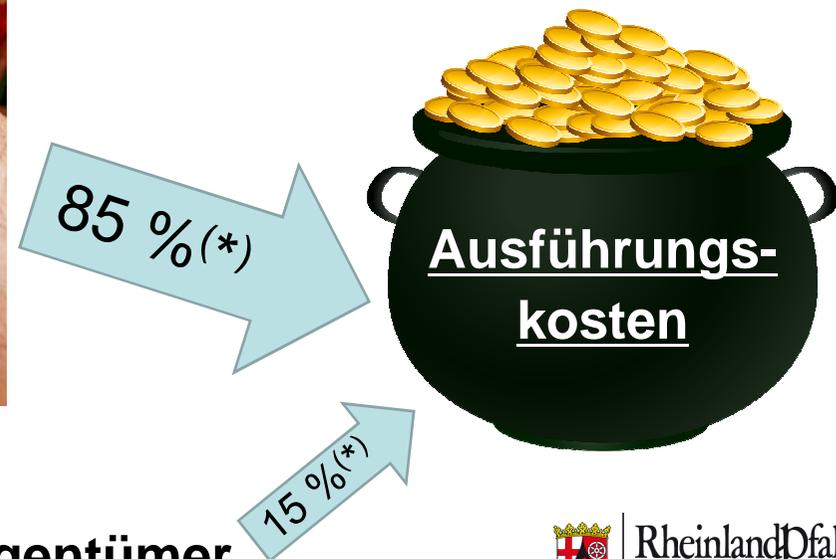
- Ausführungskosten  
→ werden bezuschusst



Zuschuss der öffentlichen Hand

+

Eigenleistung der Grundstückseigentümer



(\*)derzeit



Rheinland-Pfalz  
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM  
LÄNDLICHER RAUM MOSEL

# Kosten und Finanzierung

- Ausführungskosten



# Kosten und Finanzierung

- Ausführungskosten  
→ Förderhöchstgrenzen<sup>(\*)</sup>  
2.000 €/ha im Acker / Grünland  
5.000 €/ha im Dorf



# Kosten und Finanzierung

- Ausführungskosten  
→ Förderhöchstgrenzen<sup>(\*)</sup>  
2.000 €/ha im Acker / Grünland  
5.000 €/ha im Dorf



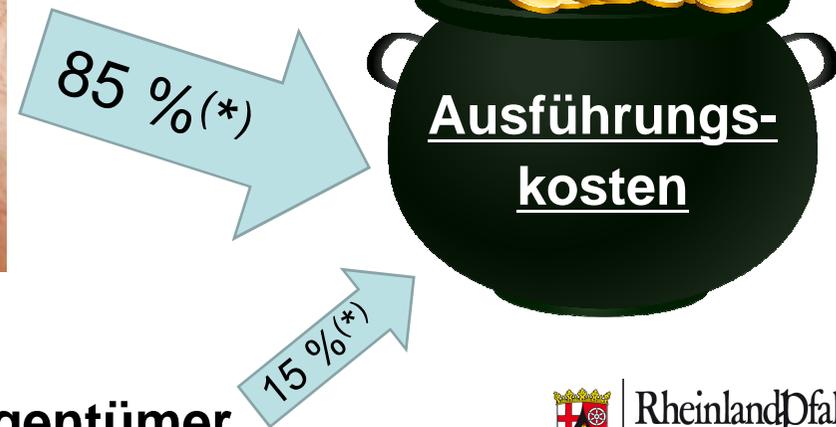
# Kosten und Finanzierung

- Ausführungskosten  
→ werden bezuschusst



+

Eigenleistung der Grundstückseigentümer  
→ 300 € / ha<sup>(\*)</sup>



<sup>(\*)</sup>derzeit



Rheinland-Pfalz  
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM  
LÄNDLICHER RAUM MOSEL

# Kosten und Finanzierung

- Ausführungskosten für Züsch-Neuhütten <sup>(1)</sup>

→ 1.500 € / ha



+

Eigenleistung der Grundstückseigentümer

→ 225 € / ha<sup>(\*)</sup>

<sup>(1)</sup>geschätzt

<sup>(\*)</sup>derzeit



# Fazit

- Umfassende Verbesserungen möglich in den Bereichen
  - Landwirtschaft
  - Wasserwirtschaft
  - Naturschutz, Landschaftspflege
  - Tourismus, Fremdenverkehr

# Fazit

- Ganzheitlicher Ansatz
- **Im Dialog mit den Beteiligten  
(viele Beteiligungstermine)**
- Kostengünstig ( hoher Zuschuss)





**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit**



**RheinlandPfalz**

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum Mosel

# Abbildungsverzeichnis

- [1] [www.flaticon.com](http://www.flaticon.com)
- [2] Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation (LVerGeo) Rheinland-Pfalz (abrufbar unter: <https://www.geoportal.rlp.de/search/>)
- [3] <https://hochwassermanagement.rlp-umwelt.de/servlet/is/200127/>  
(abgerufen am: 19.11.2021)
- [4] <https://www.outdooractive.com/de/route/wanderung/hunsrueck/weinerlebniswanderung-zuesch-2019/117557975/> (abgerufen am: 19.11.2021)
- [5] <https://www.outdooractive.com/de/route/wanderung/hunsrueck/traumschleife-dollbergschleife/114630241/> (abgerufen am: 19.11.2021)
- [6] [https://www.swr.de/swraktuell/rheinland-pfalz/trier/1602238575424,westwall-wanderweg-eifel-100~\\_v-16x9@2dXL\\_-77ed5d09bafd4e3cf6a5a0264e5e16ea35f14925.jpg](https://www.swr.de/swraktuell/rheinland-pfalz/trier/1602238575424,westwall-wanderweg-eifel-100~_v-16x9@2dXL_-77ed5d09bafd4e3cf6a5a0264e5e16ea35f14925.jpg)



Rheinland-Pfalz

DIENSTLEISTUNGSZENTRUM  
LÄNDLICHER RAUM MOSEL

# Abbildungsverzeichnis

- [7] [https://www.volksfreund.de/region/konz-saarburg-hochwald/anziehungspunkt-fuer-generationen\\_aid-5171500.de/attraktionen/oensbach-achern-sitzgruppe-pulvertal-b4eb897160](https://www.volksfreund.de/region/konz-saarburg-hochwald/anziehungspunkt-fuer-generationen_aid-5171500.de/attraktionen/oensbach-achern-sitzgruppe-pulvertal-b4eb897160)

Bei den übrigen Abbildung handelt es sich um eigene Darstellungen oder Abbildungen von der Internetseite [www.pixabay.com](http://www.pixabay.com), welche CC0-zertifiziert sind.