**ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG**

|  |  |
| --- | --- |
| **Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum** | **67433** **Neustadt a.d.W., 11.12.2019** |
| **DLR Rheinpfalz** | **Konrad-Adenauer-Str. 35** |
| **Abteilung Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung** | **Telefon:** **06321/671-0** |
| **Unternehmensflurbereinigung Bellheim Südumgehung L509** | **Telefax:** **06321/671-1250** |
| **Aktenzeichen:** **41377-HA8.1.** | **Internet:** **www.dlr.rlp.de** |

**Unternehmensflurbereinigung Bellheim Südumgehung L509**

**Vorläufige Anordnung**

*nach § 88 Nr. 3 in Verbindung mit § 36 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)*

**I. Anordnung**

1. Den Eigentümern und Nutzungsberechtigten der Grundstücke, die von dem vorzeitigen Ausbau der Südumgehung Bellheim L509 (öffentliche Anlage) gemäß Planfeststellungsbeschluss des Landesbetriebes Mobilität Rheinland-Pfalz vom 01.12.2011 betroffen sind, wird zum Zweck des Ausbaues dieser Anlagen **ab dem 15.01.2020** Besitz und Nutzung an den betroffenen Flächen entzogen und der Landesbetrieb Mobilität Rheinland-Pfalz als Unternehmensträger zum gleichen Zeitpunkt in den Besitz dieser Flächen eingewiesen.

2. Durch diese vorläufige Anordnung sind folgende Grundstücke berührt:

Gemarkung Bellheim, Flurstücke Nummern:

3844/7, 3941/1, 3941/3, 3941/4, 3942/1, 3942/3, 3943/3, 3943/5, 3945/1, 3945/3, 3946/1, 3946/2, 3946/3, 3948/1, 3948/3, 3950/1, 3950/3, 3951/1, 3951/2, 3951/5, 3952/1, 3952/2, 3952/5, 3955/3, 3955/4, 3955/6, 3957 3958 3961 3962 3970 3971 3973 3974 3975 3976 3977 3984 3994 3995 3996 4148/3, 4148/4, 4148/6, 4148/7, 4238/3, 4238/5, 4239/3, 4239/5, 4242/1, 4242/3, 4248/1, 4248/3, 4250/1, 4250/3, 4252/1, 4252/3, 4253/1, 4253/4, 4253/5, 4253/6, 4253/7, 4253/8, 4253/9, 4253/10, 4254/5, 4254/6, 4254/7, 4254/8, 4254/9, 4254/14, 4254/15, 4254/16, 4255/3, 4255/5, 4255/6, 4255/7, 4256/1, 4256/2, 4257/1, 4257/2, 4258/1, 4258/2, 4259/1, 4259/2, 4260/2, 4260/3, 4261/1, 4261/2, 4262/3, 4262/4, 4263/1, 4263/3, 4263/4, 4264/1, 4264/2, 4265/1, 4265/2, 4266/1, 4266/3, 4266/4, 4267/1, 4267/2, 4268/1, 4268/3, 4268/4, 4269/1, 4269/7, 4269/8, 5151/3, 5151/4, 5151/8, 5151/9, 5151/10, 5151/14, 5389/10, 5389/13, 5398/4, 5399/2, 5400/1, 5400/5, 5401/4, 5401/7, 5401/8, 5401/9, 5401/10, 6648/5, 6648/6, 6649/1, 6650/5, 6650/6 und 6651/1.



**II. Entschädigung**

1. Soweit die Teilnehmergemeinschaft oder der Träger der Maßnahme über Flächen aus dem Verzicht auf Landabfindung nach § 52 FlurbG verfügt, werden auf Antrag Ersatzflächen zur Verfügung gestellt.

2. Den Betroffenen wird eine Entschädigung für die durch die Vorläufige Anordnung entstehenden Nachteile gezahlt. Diese Entschädigung wird für den Zeitraum der Inanspruchnahme, spätestens bis zu dem Jahr des Besitzüberganges entsprechend den Ergebnissen des Flurbereinigungsplanes gezahlt.

3. Für Feldfrüchte, deren Ernte bis zum Tag der Inanspruchnahme nicht möglich ist, kann auf Antrag eine besondere Entschädigung festgesetzt werden.

**III. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 5 (Abs. 24) des Gesetzes vom 21.06.2019 (BGBl. I Nr. 23 S. 846), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

**IV. Hinweise**

1. Die Grenzen der beanspruchten Flächen sind örtlich durch Pfähle oder Signalstäbe kenntlich gemacht. Die Flächen sind in einer Karte farbig dargestellt.
2. Die Karte sowie ein Abdruck dieser Anordnung liegen ab sofort bei

* der Verbandsgemeindeverwaltung Bellheim, Schubertstraße 18 in 76756 Bellheim,
* der Verbandsgemeindeverwaltung Rülzheim, Am Deutschordensplatz 1 in

76761 Rülzheim,

* der Verbandsgemeindeverwaltung Lingenfeld, Hauptstraße 60 in 67360 Lingenfeld,
* der Stadtverwaltung Germersheim, Kolpingplatz 3 in 76726 Germersheim
* und beim Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz, Zimmer Nr. 3, Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt, jeweils während der allgemeinen Dienstzeit
* sowie zusätzlich bei dem Vorsitzenden des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft Herrn Jürgen Böhm, Im Vogelgesang 2, 76756 Bellheim (nach vorheriger Rücksprache)

zur Einsichtnahme für die Beteiligten einen Monat lang aus.

Die vorläufige Anordnung und die zugehörige Karte können ebenfalls im Internet unter „www.dlr-rheinpfalz.rlp.de - direkt zu Bodenordnungsverfahren-41377 Bellheim Südumgehung L 509- unter Nr. 4 „Bekanntmachungen“ und Nr. 5 „Karten“ eingesehen werden.

1. Die von der vorläufigen Anordnung betroffenen Bewirtschafter werden darauf hingewiesen, dass sie für beantragte Prämien im Rahmen der Agrarförderung in dem jeweiligen Wirtschaftsjahr ihre Flächennachweise um die jeweiligen Flurstücke entsprechend korrigieren und unverzüglich der zuständigen Bewilligungsbehörde mitteilen (siehe § 3 Abs. 1 Gesetz gegen mißbräuchliche Inanspruchnahme von Subventionen (Subventionsgesetz - SubvG) vom 29.07.1976 (BGBl. I S. 2034, 2037)).

**Begründung**

**1. Sachverhalt:**

Das Flurbereinigungsverfahren Bellheim Südumgehung L509 wurde durch Beschluss des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz vom 06.02.2018 angeordnet. Die Anordnung ist für sofort vollziehbar erklärt worden.

Der unter Nr. I. 1. genannte Planfeststellungsbeschluss ist seit dem 18.07.2013 unanfechtbar.

Der Unternehmensträger, der Landesbetrieb Mobilität Rheinland-Pfalz, hat den Erlass der vorläufigen Anordnung beantragt und die Pläne sowie Bestandskarten und –verzeichnisse vorgelegt.

Der Zustand der benötigten Flächen einschließlich deren Bestandteile ist festgestellt worden, soweit dies für die Wertermittlung und die Bemessung der Entschädigung von Bedeutung ist.

**2. Gründe**

**2.1 Formelle Gründe**

Die sachgerechte Verwendung der für das Haushaltsjahr bereitgestellten öffentlichen Mittel setzt einen planmäßigen und fristgerechten Ausbau der Maßnahmen voraus. Damit ist die Dringlichkeit der Maßnahme gegeben.

Die Anordnung hält sich auch im Rahmen dessen, was zulässigerweise in einer vorläufigen Anordnung bestimmt werden kann. Die Regelung wird abschließend im Flurbereinigungsplan festgesetzt.

**2.2 Materielle Gründe**

Auf Grund der erheblichen Verkehrsbelastung und zu enger Fahrbahnbreiten soll die Ortslage Bellheim durch eine Ortsumgehung entlastet werden. Bei dem Straßenneubau handelt es sich um eine südlich der Ortslage verlaufende Landesstraße.

Mit dem rechtskräftigen Planfeststellungsbeschluss sind die Voraussetzungen für den Bau der Umgehungsstraße erfüllt. Entsprechend den Ausführungen des Planfeststellungsbeschlusses, ist die Durchführung der Maßnahme dringend geboten, um eine –im öffentlichen Interesse liegende- Verbesserung der Verkehrsbelastung zu erreichen.

Zur Einweisung des Unternehmensträgers in den Besitz der benötigten Flächen zum Bau der planfestgestellten Landesstraße, wird die vorläufige Anordnung gemäß § 88 Nr. 3 in Verbindung mit § 36 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) zwingend notwendig.

Die Entschädigung für den Nutzungsausfall und für vorübergehende Nachteile wird nach Anhörung des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft festgelegt und gesondert bekannt gegeben.

Die Voraussetzungen gemäß § 88 Nr. 3 in Verbindung mit § 36 FlurbG zum Erlass dieser Anordnung sind daher gegeben.

Die sofortige Vollziehung dieser Anordnung wird im öffentlichen Interesse angeordnet, weil der Neubau der Südumgehung Bellheim L509 in Anbetracht der jetzigen hohen Verkehrsfrequenz vordringlich durchgeführt werden muss und weil das Bodenordnungs­verfahren parallel zum Bau der Landesstraße aus Grün­den der Effizienz keinen weiteren Aufschub erdulden darf.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt auch im Inter­esse der Beteiligten, weil ihnen daran gelegen ist, dass eine innerörtliche Verkehrsberuhigung durch die Südumgehung schnellstmöglich herbeigeführt wird. Die sofortige Vollziehung liegt ferner im Interesse der Grund­stückseigentümer, deren Grund und Boden oder Landbewirtschaftung durch den Bau der Landesstraße betroffen ist und die berechtigt erwarten können, dass die Benachtei­ligungen möglichst rasch behoben werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats mit dem 1. Tag der Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz,

Abteilung Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung, Konrad-Adenauer-Straße 35,

67433 Neustadt

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD),

- Obere Flurbereinigungsbehörde -

Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der o.g. Behörden eingegangen ist.

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. Juli 2014 über elektronische Identifizierung und Vertrauensdienste für elektronische Transaktionen im Binnenmarkt und zur Aufhebung der Richtlinie 1999/93/EG (ABl. L 257 vom 28.8.2014, S. 73) in der jeweils geltenden Fassung zu versehen.

Bei der Erhebung des Widerspruchs durch elektronische Form bei dem DLR sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite www.dlr.rlp.de unter Elektronische Kommunikation ausgeführt sind.

Bei der Erhebung des Widerspruchs durch elektronische Form bei der ADD sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite www.add.rlp.de unter Elektronische Kommunikation ausgeführt sind.

Im Auftrag

gez. Claudia Merkel

Weitere Informationen zu diesem Flurbereinigungsverfahren sind im Internet unter www.landentwicklung.rlp.de Rubrik „Bodenordnungsverfahren“ zu finden.

Ansprechpartner für das Verfahren sind:

Projektleiterin Claudia Merkel Tel. 06321/671-1101

Sachgebietsleiter Planung und Vermessung Hans-Günter Brenner Tel. 06321/671-1179

Hannah Nett Tel. 06321/671-1105

Sachgebietsleiterin Verwaltung Bianka Litzel Tel. 06321/671-1107