

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird bzw. wurde in der 9 bzw. 10. KW in ortsüblicher Form im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Wittlich-Land bekannt gemacht !

**Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Dreis,
Az.: 11061-HA.5.1**

Ö F F E N T L I C H E B E K A N N T M A C H U N G

Ladung zum Anhörungs- und Erläuterungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung sowie zum Planwuschtermin

Im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren **Dreis**, Landkreis Bernkastel-Wittlich liegen die Nachweisungen über die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 Satz 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794) am

**Montag, den 26. März 2012, in der Zeit von 8.30 Uhr bis 10.00 Uhr
in der Dreyshalle, Talstraße in Dreis**

zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus. Zu dem vorstehend angegebenen Zeitpunkt werden Bedienstete des DLR Mosel zur Aufklärung und Erläuterung anwesend sein. Nach vorheriger telefonischer Vereinbarung sind auch abweichende Termine zur Einsichtnahme beim DLR Mosel in Bernkastel-Kues, Görresstraße 10, Zimmer 312 möglich.

Eine Übersichtskarte mit den Ergebnissen der Wertermittlung kann auch unter der Internetadresse www.dlr-mosel.rlp.de in der Rubrik „Bekanntmachungen“ eingesehen werden.

Der **Anhörungs- und Erläuterungstermin** über die Ergebnisse der Wertermittlung wird festgesetzt auf

**Montag, den 26. März 2012, vormittags um 10.00 Uhr
in der Dreyshalle, Talstraße in Dreis**

zu dem die Beteiligten hiermit geladen werden. In diesem Termin werden die Ergebnisse der Wertermittlung im Einzelnen erläutert.

Jedem Teilnehmer wird außerdem ein Auszug aus dem Nachweis des Alten Bestandes zugestellt, der seine im Flurbereinigungsverfahren liegenden Grundstücke mit den Ergebnissen der Wertermittlung enthält.

Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung können von den Beteiligten in diesem Anhörungs- und Erläuterungstermin oder schriftlich erhoben werden. Die schriftlichen Einwendungen müssen jedoch spätestens innerhalb einer Frist von zwei Wochen, beginnend mit dem 26.03.2012 beim DLR Mosel, Görresstraße 10, 54470 Bernkastel-Kues eingegangen sein. Außerdem ist es möglich, die Einwendungen während des Planwuschtermines zur Niederschrift vorzubringen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Einwendungen nicht als Widersprüche gegen die Wertermittlung anzusehen sind. Nach Behebung begründeter Einwendungen werden die Ergebnisse der Wertermittlung als verbindlich festgestellt. Die Feststellung wird öffentlich bekannt gemacht. Erst hiergegen ist es möglich, Widerspruch einzulegen.

Die Beteiligten werden ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Ergebnisse der Wertermittlung die verbindliche Grundlage für die Berechnung des Abfindungsanspruches, der Land- und Geldabfindung und der Geld- und Sachbeiträge bilden, nachdem die Feststellung der Wertermittlung unanfechtbar geworden ist. Es ist daher Sache der Beteiligten, nicht nur die Richtigkeit der Wertermittlung ihrer eigenen Grundstücke, sondern die Ergebnisse der Wertermittlung des gesamten Flurbereinigungsgebietes nachzuprüfen, da jeder Teilnehmer damit rechnen muss, dass ihm Grundstücke in einer Lage zugeteilt werden, in der er keinen Vorbesitz hat. Zu diesem Zweck sind die Beteiligten berechtigt, die Wertermittlungsunterlagen des **gesamten Flurbereinigungsgebietes** einzusehen.

Ein **persönlicher Termin** zur Aufnahme der **Planwünsche** kann im Anschluss an den vorgenannten Termin oder aber im Vorfeld telefonisch unter der Tel.-Nr. 06531/956176 (Herr Thömmes) vereinbart werden. **Dies wird empfohlen, wenn die Teilnehmer im Rahmen der Regulierung des Hausgrundstückes nicht angetroffen wurden bzw. noch Grundstücke (z.B. Garten o. Grünland), die nicht unmittelbar an dem Hausgrundstück grenzen, besitzen.**

Zu diesem Planwuschtermin bitten wir folgende Unterlagen mitzubringen:

- a) den Auszug aus dem Nachweis des Alten Bestandes,
- b) sämtliche öffentlichen Urkunden, die sich auf die der Flurbereinigung Dreis unterliegenden Grundstücke beziehen und zur Klärung der Rechtsverhältnisse dieser Grundstücke beitragen, z.B. Erbscheine, öffentliche Testamente, Erbverträge, notarielle Kauf-, Tausch- und Schenkungsverträge mit Auflassung, Zuschlagsbeschlüsse bei Zwangsversteigerungen, Ausschlussurteile im Aufgebotsverfahren, Enteignungsbeschlüsse, sowie Auszüge aus Grundbuch und Kataster.

Für die Abgabe des Planwunsches bitten wir die Hinweise auf dem dieser Ladung beigefügten Informationsblatt zu beachten.

Auch wer keine Wünsche vorbringt, wird nach den Bestimmungen des FlurbG (§§ 44 bis 55) abgefunden.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass **Fahrtkosten und sonstige Auslagen zur Wahrnehmung des Anhörungs- und Erläuterungstermines sowie des Planwuschtermines nicht erstattet werden.**

Jeder Beteiligte kann sich durch einen Bevollmächtigten vertreten lassen. Der Bevollmächtigte muss seine Vertretungsbefugnis durch eine **ordnungsgemäße Vollmacht** nachweisen, die auch nachgereicht werden kann. Die **Unterschrift des Vollmachtgebers ist amtlich beglaubigen** zu lassen, was z.B. bei der Stadt-, Gemeinde- oder Verbandsgemeindeverwaltung kostenlos geschieht (§ 108 FlurbG).

Vollmachtsvordrucke können zu den üblichen Sprechzeiten (Dienstags und Donnerstags von 18.00 bis 20.00 Uhr) beim Ortsbürgermeister in Dreis (Herr Markus Hansen), sowie beim DLR Mosel in Bernkastel-Kues, während der üblichen Öffnungszeiten, kostenlos in Empfang genommen werden.

Eine Ausfertigung dieser Ladung liegt bei der Verbandsgemeindeverwaltung Wittlich-Land in Wittlich und beim Ortsbürgermeister in Dreis zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus.

Wenn Sie keine Einwendungen gegen die Wertermittlungsergebnisse erheben wollen, ist das Erscheinen im Anhörungs- und Erläuterungstermin am 26.03.2012 nicht erforderlich.

Bernkastel-Kues, den 27.02.2012

Im Auftrag

gez. Nina Lux