

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich.

Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der Flurbereinigungsgemeinde sowie den angrenzenden Gemeinden bekannt gemacht.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
DLR Rheinpfalz
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde
Flurbereinigung Geinsheim Stamm
Aktenzeichen: 41865-HA5.1

67433 Neustadt a.d.W., 25.01.2012
Konrad-Adenauer-Str. 35
Telefon: 06321/671-0
Telefax: 06321/671-1250
Internet: www.dlr.rlp.de

Flurbereinigung Geinsheim Stamm Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)

f e s t g e s t e l l t .

II. Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

In der Gemarkung Geinsheim

Flurstücks-Nr.	bisher			geändert		
	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
2410/3	WG	4	368	WG	4	425
	WG	5	57			
2411/4	WG	4	100	WG	4	158
	WG	5	73	WG	5	15
2411/6	WG	4	102	WG	4	150
	WG	5	106	WG	5	58
2412/1	WG	4	200	WG	4	254
	WG	5	215	WG	5	161
2413/1	WG	4	100	WG	4	106
	WG	5	86	WG	5	80
2422	WG	6	453	WG	6	392
	WG	7	137	WG	7	198
2423	WG	6	355	WG	6	301
	WG	7	180	WG	7	234
2424	WG	6	456	WG	6	385
	WG	7	285	WG	7	356
2425	WG	6	784	WG	6	639
	WG	7	451	WG	7	596

Flurstücks-Nr.	bisher			geändert		
	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
2426	MB	1	130	MB	1	134
	WG	4	85	WG	4	167
	WG	5	332	WG	5	248
	WG	6	360	WG	6	534
	WG	7	176			
2426/2	WG	4	85	WG	4	195
	WG	5	394	WG	5	284
	WG	6	411	WG	6	601
	WG	7	190			
2427	WG	4	132	WG	4	302
	WG	5	598	WG	5	427
	WG	6	817	WG	6	818
2428	WG	4	169	WG	4	329
	WG	5	648	WG	5	487
	WG	6	737	WG	6	738
2428/2	WG	3	145	WG	3	132
	WG	4	278	WG	4	363
	WG	5	614	WG	5	540
	WG	6	660	WG	6	662
2429	WG	3	68	WG	3	54
	WG	4	163	WG	4	185
	WG	5	275	WG	5	266
	WG	6	289	WG	6	290
2430	WG	3	122	WG	3	85
	WG	4	292	WG	4	325
	WG	5	457	WG	5	461
2430/2	WG	3	131	WG	3	76
	WG	4	334	WG	4	360
	WG	5	475	WG	5	499
	WG	6	418	WG	6	419
	MB			MB	1	4
2431	WG	3	139	WG	3	75
	WG	4	337	WG	4	360
	WG	5	438	WG	5	479
2432	WG	3	113	WG	3	63
	WG	4	233	WG	4	248
	WG	5	299	WG	5	335
	WG	6	221	WG	6	220
2432/2	WG	3	135	WG	3	77
	WG	4	238	WG	4	255
	WG	5	324	WG	5	365
2433	WG	3	309	WG	3	169
	WG	4	453	WG	4	491
	WG	5	669	WG	5	771
2434	WG	3	120	WG	3	55
	WG	4	201	WG	4	214
	WG	5	311	WG	5	363

Flurstücks-Nr.	bisher			geändert		
	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m²
2435/1	WG	3	131	WG	3	42
	WG	4	252	WG	4	270
	WG	5	387	WG	5	458
2436/4	WG	3	225	WG	4	673
	WG	4	765			
	WG	5	1395			
2436/5	WG	4	261	WG	4	88
	WG	5	88	WG	3	261
	WG	3	159			
2436/6	WG	3	159	WG	3	5
	WG	4	350	WG	4	370
	WG	5	644	WG	5	778
2436/7	WG	4	80	WG	3	80
	WG	5	22	WG	4	22
	WG	3	180	WG	3	37
2436/8	WG	3	180	WG	3	37
	WG	4	365	WG	4	392
	WG	5	618	WG	5	734
2436/9	WG	5	28	WG	4	28
2437/3	WG	3	45	WG	3	17
	WG	4	589	WG	4	371
	WG	5	750	WG	5	996
2437/4	WG	4	164	WG	3	164
	WG	5	192	WG	4	192
	WG	3	73	WG	4	393
WG	4	539				
WG	5	828				
2437/6	WG	4	167	WG	3	167
	WG	5	133	WG	4	133
	WG	4	439	WG	4	246
2438/1	WG	4	439	WG	4	246
	WG	5	525	WG	5	718
2438/2	WG	4	118	WG	3	118
	WG	5	175	WG	4	175
	WG	4	392	WG	4	210
2439/1	WG	4	392	WG	4	210
	WG	5	476	WG	5	658
2439/2	WG	4	121	WG	3	121
	WG	5	189	WG	4	189
	WG	4	179	WG	4	95
2440/4	WG	4	179	WG	4	95
	WG	5	225	WG	5	309
2440/5	WG	3	2	WG	3	82
	WG	4	80	WG	4	105
	WG	5	105			

Flurstücks-Nr.	bisher			geändert		
	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
2440/6	WG	4	176	WG	4	97
	WG	5	222	WG	5	301
2440/7	WG	4	72	WG	3	72
	WG	5	95	WG	4	95
2440/8	WG	4	348	WG	4	180
	WG	5	433	WG	5	601
2440/9	WG	4	140	WG	3	140
	WG	5	202	WG	4	202
2441/3	WG	4	268	WG	4	156
	WG	5	324	WG	5	436
2441/4	WG	3	18	WG	3	139
	WG	4	121	WG	4	160
	WG	5	160			
2441/5	WG	4	270	WG	4	151
	WG	5	334	WG	5	453
2441/6	WG	3	8	WG	3	125
	WG	4	116	WG	4	158
	WG	5	159			
2442/1	WG	4	559	WG	4	328
	WG	5	589	WG	5	820
2442/2	WG	3	71	WG	3	308
	WG	4	254	WG	4	338
	WG	5	325	WG	5	5
	WG	6	465	WG	6	464
2444/3	WG	4	321	WG	4	163
	WG	5	174	WG	5	332
2444/4	WG	3	53	WG	3	158
	WG	4	126	WG	4	169
	WG	5	164	WG	5	16
2444/5	WG	4	387	WG	4	156
	WG	5	88	WG	5	319
2444/6	WG	3	65	WG	3	162
	WG	4	128	WG	4	171
	WG	5	166	WG	5	26
2445/1	WG	4	825	WG	4	308
				WG	5	517
2445/2	WG	3	150	WG	3	304
	WG	4	236	WG	4	330
	WG	5	331	WG	5	83
2446/3	WG	4	385	WG	4	159
				WG	5	226
2446/4	WG	3	112	WG	3	172
	WG	4	128	WG	4	181
	WG	5	186	WG	5	72
	WG	6	401	WG	6	402
2446/5	WG	4	393	WG	4	155
				WG	5	238

Flurstücks-Nr.	bisher			geändert		
	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
2446/6	WG	3	99	WG	3	169
	WG	4	128	WG	4	178
	WG	5	181	WG	5	60
	WG	6	376	WG	6	377
2447/3	WG	3	162	WG	3	124
	WG	4	282	WG	4	160
				WG	5	160
2447/4	WG	3	124	WG	3	162
	WG	4	129	WG	4	175
	WG	5	201	WG	5	116
	WG	6	442	WG	6	443
2447/5	WG	3	144	WG	3	132
	WG	4	314	WG	4	152
				WG	5	174
2447/6	WG	3	122	WG	3	174
	WG	4	128	WG	4	184
	WG	5	202	WG	5	95
	WG	6	430	WG	6	429
2448/1	WG	3	125	WG	3	77
	WG	4	225	WG	4	138
				WG	5	135
2448/2	WG	3	242	WG	3	288
	WG	4	277	WG	4	320
	WG	5	373	WG	5	284
2546	WG	1	748	WG	1	753
	WG	2	329	WG	2	324
2552	WG	1	1489	WG	1	1490
	WG	2	1			
2554	WG	1	2329	WG	1	2335
	WG	2	6			
2555	WG	1	1417	WG	1	1423
	WG	2	6			
2556	WG	1	776	WG	1	780
	WG	2	4			
2556/2	WG	1	368	WG	1	370
	WG	2	2			
2556/3	WG	1	377	WG	1	380
	WG	2	3			
2557	WG	1	717	WG	1	721
	WG	2	338	WG	2	334
2558	WG	1	1818	WG	1	1823
	WG	2	813	WG	2	808
2564/7	WG	1	9	WG	1	7
	WG	2	319	WG	2	321
2614	WG	5	492	WG	5	491
	WG	6	427	WG	6	428
2615	WG	5	417	WG	5	415
	WG	6	362	WG	6	364

Flurstücks-Nr.	bisher			geändert		
	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
2616	WG	5	164	WG	5	162
	WG	6	229	WG	6	231
2617	WG	5	153	WG	5	151
	WG	6	223	WG	6	225
2618	WG	5	154	WG	5	151
	WG	6	228	WG	6	231
2619	WG	5	109	WG	5	107
	WG	6	165	WG	6	167
2622	WG	5	305	WG	5	301
	WG	6	380	WG	6	384
2624/2	WG	4	199	WG	4	198
	WG	5	310	WG	5	305
	WG	6	390	WG	6	396
2625	WG	5	270	WG	5	267
	WG	6	233	WG	6	236
2626	WG	5	217	WG	5	212
	WG	6	290	WG	6	295
2628	WG	5	305	WG	5	297
	WG	6	422	WG	6	430
2630	WG	5	314	WG	5	306
	WG	6	446	WG	6	454
2632	WG	5	275	WG	5	270
	WG	6	394	WG	6	399
2633/2	WG	5	144	WG	5	143
	WG	6	208	WG	6	209
2635	WG	6	572	WG	4	361
	WG	4	360	WG	5	338
	WG	5	336	WG	6	571
	WGM	1	50	WGM	1	48
2637	WG	4	976	WG	4	981
	WG	5	826	WG	5	823
	WGM	1	35	WGM	1	33
2644	WG	4	292	WG	4	293
	WG	6	443	WG	6	442
2646/2	WG	4	142	WG	4	143
	WG	6	297	WG	6	296
2648	WG	4	297	WG	4	298
	WG	6	214	WG	6	213
2649	WG	5	586	WG	5	585
	WG	6	548	WG	6	549
2651	WG	5	413	WG	5	408
	WG	6	405	WG	6	410
2652	WG	5	497	WG	5	476
	WG	6	504	WG	6	524
	WGBA	1	34	WGBA	1	35
2653	WG	3	187	WG	3	188
	WG	4	478	WG	4	479
	WG	5	480	WG	5	441
	WG	6	545	WG	6	582

Flurstücks-Nr.	bisher			geändert		
	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²
2654	WG	3	334	WG	3	336
	WG	4	408	WG	4	407
	WG	5	471	WG	5	401
	WG	6	631	WG	6	694
	WGM	1	26	WGM	1	32
2654/2	WG	4	386	WG	4	387
	WG	5	425	WG	5	333
	WG	6	681	WG	6	779
	WGM	1	57	WGM	1	50
2655	WG	4	360	WG	4	361
	WG	5	428	WG	5	329
	WG	6	769	WG	6	867
2655/2	WG	3	135	WG	3	138
	WG	4	164	WG	4	161
	WG	5	207	WG	5	175
	WG	6	444	WG	6	476
2655/3	WG	3	132	WG	3	144
	WG	5	195	WG	5	172
	WG	6	465	WG	6	476
2655/4	WG	3	180	WG	3	49
				WG	4	84
				WG	5	47
2655/5	WG	3	145	WG	3	46
	WG	4	35	WG	4	79
				WG	5	55
2659/3	WG	3	616	WG	3	503
				WG	4	113
2659/5	WG	2	309	WG	2	308
	WG	3	301	WG	3	295
				WG	4	7
2659/6	WG	3	621	WG	3	442
				WG	4	179
2659/10	WG	2	246	WG	2	245
	WG	3	264	WG	3	241
				WG	4	24
2660	WG	3	279	WG	3	181
				WG	4	98
2660/2	WG	2	287	WG	2	286
	WG	3	293	WG	3	182
				WG	4	112
2660/3	WG	2	282	WG	2	281
	WG	3	298	WG	3	174
				WG	4	122
				WG	5	3
2661	WG	3	331	WG	3	184
				WG	4	130
				WG	5	17

Flurstücks-Nr.	bisher			geändert		
	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
2661/2	WG	2	335	WG	2	334
	WG	3	338	WG	3	177
				WG	4	129
				WG	5	33
2662	WG	2	333	WG	2	332
	WG	3	340	WG	3	162
				WG	4	128
				WG	5	51
2664/15	WGSO	1	8892	WGSO	2	8892
2664/16	WGSO	1	7872	WGSO	2	7872
2680	MB	1	36	MB	1	22
	WG	3	514	WG	3	525
	WG	4	1065	WG	4	1068
2682	WG	4	1460	WG	4	1478
	WG	5	240	WG	5	222
2684	WG	4	130	WG	4	128
	WG	5	1046	WG	5	1048
2684/2	WG	4	99	WG	4	95
	WG	5	1199	WG	5	1203
2686/5	WG	4	41	WG	4	37
	WG	5	887	WG	5	891
2686/8	WG	4	27	WG	4	22
	WG	5	863	WG	5	868
2687/5	WG	4	14	WG	4	8
	WG	5	665	WG	5	855
	WG	6	184			
2687/8	WG	4	2			
	WG	5	558	WG	5	829
	WG	6	269			
2688/3	WG	5	867	WG	5	1404
	WG	6	537			
2689/3	WG	5	1191	WG	5	1939
	WG	6	748			
2691/4	WG	5	673	WG	5	1074
	WG	6	401			
2692/4	WG	5	197	WG	5	272
	WG	6	75			
2694/4	WG	4	340	WG	4	343
	MB	1	6	MB	1	3
2696/5	MB	1	63	MB	1	56
	WG	6	1064	WG	4	1071
2697/3	WG	4	738	WG	5	738
	WG	5	101	WG	6	101

Flurstücks-Nr.	bisher			geändert		
	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
2702/4	WG	6	1475	WG	5	1451
	WG	7	66	WG	6	65
				MB	1	25
2788	WG	1	288	WG	1	281
	WG	2	972	WG	2	979
2797/1	WGM	1	31	WGM	1	37
	WG	2	1197	WG	2	1191
2798/1	WGM	1	55	WGM	1	50
	WG	2	1149	WG	2	1154
2801/1	WG	2	872	WG	2	873
	WG	3	99	WG	3	98
2831	WG	3	687	WG	3	853
	WG	4	366	WG	4	200
2832	WG	3	346	WG	3	457
	WG	4	216	WG	4	105
2832/2	WG	3	344	WG	3	455
	WG	4	215	WG	4	104
2833	WG	3	652	WG	3	857
	WG	4	403	WG	4	198
2833/2	WG	3	370	WG	3	493
	WG	4	241	WG	4	118
2834	WG	3	503	WG	3	675
	WG	4	337	WG	4	165
2835	WG	3	470	WG	3	649
	WG	4	347	WG	4	168
2836	WG	3	686	WG	3	824
	WG	4	183	WG	4	45
2853/3	MB	1	3	MB	1	4
	WG	1	707	WG	1	706
2856	WG	1	871	WG	1	449
				WG	2	256
	MB	1	19	MB	1	185
2863/1	WG	1	355	WG	1	594
	WG	2	523	WG	2	781
	WG	3	298	WG	3	327
	WG	4	395	WG	4	390
	MB	1	521			
2866/3	WG	2	184	WG	2	278
	WG	3	268	WG	3	530
	WG	4	277	WG	4	396
	MB	1	486	MB	1	11
2868/5	WG	1	449	WG	1	397
	WG	2	636	WG	2	553
	WG	3	485	WG	3	443
				MB	1	177

Flurstücks-Nr.	bisher			geändert		
	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
2871/8	MB	1	494	MB	1	183
	WG	2	331	WG	2	334
	WG	3	93	WG	3	112
	WG	4	812	WG	4	1378
	WG	5	277			
2871/10	WG	2	340	WG	2	372
	WG	3	101	WG	3	127
	WG	4	855	WG	4	1506
	WG	5	290			
	MB	1	419			
2875/4				MB	1	15
	WG	2	469	WG	2	454
2875/6	WG	1	1206	WG	1	1205
	WG	2	39	WG	2	40
2920	WGM	1	63	WGM	1	55
	WG	1	614	WG	1	622
2921/3	WG	1	430	WG	1	421
	WGM	1	21	WGM	1	30

In der Gemeinde Duttweiler

Flurstücks-Nr.	bisher			geändert		
	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
2612/1	WG	4	1100	WG	4	170
				WG	5	930

III. Hinweis:

Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- des Abfindungsanspruches
- der Land- und Geldabfindung
- der Geld- und Sachbeiträge

Begründung

1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde vom 29.11.2007 bis 21.01.2008 von amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 18.11.2011 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG in der Zeit vom 29.11.2007 bis 21.01.2008 von amtlichen Sachverständigen unter Zugrundelegung der Ergebnisse der Bodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176) ermittelt.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach §32 FlurbG sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach §32 FlurbG sind gegeben.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Feststellung kann innerhalb eines Monats ab dem ersten Tag der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz,
Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt

oder wahlweise bei der

Spruchstelle für Flurbereinigung Rheinland-Pfalz
Kaiser-Friedrich-Straße 1, 55116 Mainz

einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der oben genannten Behörden eingegangen ist.

Hinweis: Der Widerspruch kann nicht per E-Mail eingelegt werden.

Im Auftrag

gez.

Gerd Hausmann