

**Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich.**

Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der Flurbereinigungs-gemeinde sowie den angrenzenden Gemeinden bekannt gemacht.

**ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG**

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Rheinpfalz Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Niederkirchen (Ortslage) Teil 2 Aktenzeichen: 41249-HA2.3 Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Niederkirchen (Ortslage) Aktenzeichen: 41463-HA2.3	67433 Neustadt a.d.W., 21.04.2010 Konrad-Adenauer-Str. 35 Telefon: 06321/671-0 Telefax: 06321/671-1250  E-Mail: landentwicklung-rheinpfalz@dlr.rlp.de Internet: www.dlr.rlp.de
---	--

**Teilungsbeschluss  
und Änderungsbeschluss**

**I. Anordnung**

**1.1 Teilung des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))**

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 02.11.1994 festgestellte und zuletzt durch Beschluss vom 17.03.2005 geänderte Flurbereinigungsgebiet des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Niederkirchen (Ortslage), Landkreis Bad Dürkheim, wie folgt geteilt:

**1.1.1 Die nachstehend aufgeführten Grundstücke**

**Gemarkung Niederkirchen, Flurstücke-Nrn.**

46, 46/3, 46/5, 47, 47/2, 47/4, 49, 49/4, 49/5, 51/1, 54, 54/1, 54/2, 55, 58/2, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 69/7, 69/8, 69/9, 70/6, 70/7, 71, 72/3, 72/4, 73, 74, 77/1, 78/2, 79/4, 80/6, 80/7, 80/8, 80/9, 80/10, 80/11, 81/2, 81/9, 81/10, 81/11, 81/12, 82, 82/2, 83, 83/2, 84, 85/1, 87/2, 87/4, 88, 90/3, 90/4, 90/7, 90/8, 90/9, 90/10, 91, 91/1, 95/1, 96/1, 98/2, 98/3, 98/4, 100, 103, 104/1, 104/2, 105/1, 105/2, 107/1, 107/2, 107/3, 110/2, 112/1, 114, 115/1, 118, 119, 121, 122/2, 123/1, 125/1, 126, 127, 129/5, 129/6, 130/2, 133, 134, 134/2, 134/3, 135, 136/1, 137/2, 138/3, 139, 140/1, 141, 142/3, 149/1, 151/2, 152/2, 152/3, 155/1, 155/3, 156, 156/3, 157, 157/3, 157/4, 157/5, 158, 162, 163/1, 164/2, 164/3, 165, 166/4, 166/5, 168, 168/2, 169, 170, 172, 173, 174, 176, 181/1, 183/4, 184, 187, 188/1, 190, 191/7, 191/8, 191/9, 191/10, 191/11, 191/12, 191/13, 191/14, 191/15, 192/3, 192/4, 193/1, 193/2, 194/1, 195/6, 195/9, 195/10, 195/11, 195/19, 195/22, 195/23, 195/26, 195/27, 196, 196/2, 197, 197/3, 197/5, 197/6, 197/7, 197/8, 197/9, 197/10, 197/11, 197/12, 200, 201, 202, 202/2, 206, 209, 210, 210/2, 212, 212/3, 213, 214/1, 215/1, 217, 218, 218/2, 218/3, 219, 220, 222, 224, 225, 226, 228, 229, 231, 231/4, 231/5, 231/6, 233, 235, 236/1, 237, 242/2, 243/8, 243/9, 244, 246/1, 316, 317, 317/2, 317/3, 318, 318/2, 320, 321, 322, 323/1, 323/2, 324, 325, 326, 328/3, 328/4, 328/5, 328/6, 332/2, 333/5, 333/7, 334, 334/3, 334/4, 334/5, 334/6, 334/10, 335/3, 335/4, 335/5, 335/6, 335/9, 335/10, 335/11, 335/15, 335/18, 335/23, 335/25, 335/26, 335/27, 335/28, 335/29, 335/30, 335/31,

335/32, 336/3, 336/4, 336/5, 337/5, 337/6, 337/7, 338, 339/2, 339/4, 340, 340/2, 341/2, 341/3, 341/4, 342, 343, 343/2, 344/4, 344/5, 345/3, 346/3, 346/5, 346/8, 346/9, 346/10, 346/11, 346/12, 347, 347/3, 348, 348/2, 348/4, 348/5, 348/6, 348/7, 348/9, 348/10, 349/12, 349/18, 349/19, 349/20, 349/21, 349/23, 349/24, 350/7, 354/3, 354/5, 355/3, 355/4, 355/5, 355/6, 356/1, 357/1, 358/3, 358/4, 358/5, 359/2, 359/3, 360/4, 360/5, 360/6, 361/4, 362/4, 363/6, 363/7, 363/8, 363/9, 364/10, 364/11, 364/12, 364/13, 365/3, 365/4, 366/1, 366/4, 367/3, 368/15, 369/3, 369/4, 370/5, 372/4, 374/3, 374/4, 374/6, 374/7, 375/5, 375/15, 376/11, 376/16, 389, 582/1, 583, 584, 585, 587, 588, 597/3, 619, 1248/6, 1248/7, 1397/3, 1398/5, 1398/6, 1398/10, 1398/12, 1398/13, 1398/15, 1398/16, 1424/3, 1691/7, 1721/3, 1721/4, 1722/4, 1722/6, 1722/7, 1723/1, 1723/3, 1724/1, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729/1, 1730/3, 1730/6, 1730/7, 1730/8, 1730/9, 1730/10, 1730/11, 1730/12, 1730/13, 1730/14, 1730/15, 1731/2, 1731/4, 1731/6, 1731/8, 1731/9, 1731/10, 1732/9, 1906/2, 1906/3, 1915, 1956/2 und 1956/3

werden vom Flurbereinigungsverfahren Niederkirchen (Ortslage) abgeteilt und die Bodenordnung in diesem Gebiet als selbständiges Flurbereinigungsverfahren Niederkirchen (Ortslage) Teil 2 fortgeführt.

- 1.1.2 Der nicht in das abgetrennte neue Flurbereinigungsverfahren Niederkirchen (Ortslage) Teil 2 einbezogene Teil des ursprünglichen Flurbereinigungsverfahrens Niederkirchen (Ortslage) bildet weiterhin das Gebiet der Vereinfachten Flurbereinigung Niederkirchen (Ortslage).

## **1.2 Anordnung geringfügiger Änderungen des Flurbereinigungsgebietes Niederkirchen (Ortslage) Teil 2 (§ 8 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))**

Zum Flurbereinigungsgebiet **Niederkirchen (Ortslage) Teil 2** werden folgende Flurstücke zugezogen:

### **Gemarkung Niederkirchen, Flurstücke-Nrn.**

350/8, 351/5, 351/6, 351/7, 351/8, 921/1, 921/2, 921/3, 922/1, 922/2, 922/3, 923/1, 923/2, 923/3, 924/1, 924/2, 924/3, 925/2, 925/3, 925/4, 925/5, 925/6, 925/7, 1143/1, 1143/2, 1394/6, 1395/5, 1395/6, 1395/7, 1409/30, 1409/31, 1463/4, 1464/16, 1464/18, 1464/20, 1464/21, 1464/22, 1464/24, 1464/25, 1464/26, 1464/27, 1464/28, 1464/29, 1464/30, 1512/3 und 1516/1

## **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Die Flurbereinigungsgebiete werden nach Maßgabe der vorstehenden Änderungen festgestellt.

## **3. Teilnehmergemeinschaften**

- 3.1 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet Niederkirchen (Ortslage) Teil 2 abgeteilten Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

**“Teilnehmergemeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung  
Niederkirchen (Ortslage) Teil 2”**

3.2 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der im verbleibenden Flurbereinigungsgebiet Niederkirchen (Ortslage) liegenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

**“Teilnehmergemeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung  
Niederkirchen (Ortslage) ”**

3.3 Der Sitz beider Teilnehmergemeinschaften ist in Niederkirchen.

3.4 Der in der Teilnehmerversammlung vom 12.02.1996 gewählte Vorstand der Teilnehmergemeinschaft Niederkirchen (Ortslage) ist auch als Vorstand der beiden neuen Teilnehmergemeinschaften gewählt.

#### **4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Teilungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die im Flurbereinigungsbeschluss vom 02.11.1994 festgelegten zeitweiligen Einschränkungen der Grundstücksnutzung in beiden Flurbereinigungsgebieten unverändert fort.

### **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.08.2009 (BGBl. I S. 2870), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

### **III. Hinweise:**

#### **1. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte**

Ein Abdruck dieses Teilungs- und Änderungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten bei der Verbandsgemeindeverwaltung Deidesheim, Bahnhofstraße 5, 67146 Deidesheim, aus.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1 : 2.500 dargestellt.

### **Begründung**

#### **1. Sachverhalt:**

Das Teilgebiet der Ortslage Niederkirchen (siehe Anlage „Übersichtskarte“) wird zur vorgezogenen Bearbeitung aus dem mit Beschluss vom 02.11.1994 angeordneten Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Niederkirchen (Ortslage) als selbständiges Verfahren abgetrennt. Die Zuziehung der unter 1.2 genannten Flurstücke erfolgt aus vermessungstechnischen Gründen.

#### **2. Gründe**

##### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Teilungs- und Änderungsbeschluss wird vom DLR Rheinpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 3 in Verbindung mit den §§ 1 und 4 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) sowie § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungsgesetz vom 20.12.1994 (GVBl. S. 485).

Die formellen Voraussetzungen für den Änderungsbeschluss sind gegeben.

## 2.2 Materielle Gründe

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von 18 ha und ist wie in der Übersichtskarte dargestellt abgegrenzt.

Die jetzige Teilung ermöglicht es, das Verfahren für das Teilgebiet als rechtlich selbständiges Flurbereinigungsverfahren fortzuführen.

Für die Ortsgemeinde Niederkirchen ist der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Deidesheim aus dem Jahre 2005 verbindlich.

Die Ortsgemeinde Niederkirchen hat ein Dorferneuerungskonzept im Jahre 1994 erarbeitet.

Der Katasternachweis in dem Gebiet basiert zum großen Teil noch auf der Urvermessung aus dem 19. Jahrhundert.

Im Rahmen der Flurbereinigung sollen folgende sowohl im öffentlichen, als auch im Interesse der privaten Grundstückseigentümer liegenden Ziele umgesetzt werden:

- ✓ Unterstützung des Dorferneuerungskonzeptes
- ✓ Regelung von Eigentumsverhältnissen entlang von Straßenflächen (Übertragung der Fußwege in öffentliches Eigentum)
- ✓ Verbesserung der Erschließung von Hausgrundstücken
- ✓ Regelung von Rechtsverhältnissen
- ✓ Regelung von Grenz- und Eigentumsverhältnissen
- ✓ Schaffung eines einwandfreien und zeitgemäßen Liegenschaftskatasters
- ✓ Durchführung der Aktion „Mehr Grün durch Flurbereinigung“ als Maßnahmen des Naturschutzes und der Landespflege, sowie zur Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Niederkirchen (Ortslage) Teil 2 ohne Zeitverlust fortgesetzt wird, damit die angestrebten Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats ab der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz,  
Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion,  
- Obere Flurbereinigungsbehörde -  
Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der o.g. Behörden eingegangen ist.

Im Auftrag

gez.

Gerd Hausmann